

回 答 票

No	日付	資料名	頁	項目番号	質問事項	質問の内容	回答
1	8月26日				道の駅の課題・指定管理者への期待について	本道の駅の抱えている課題や、指定管理者に期待する点をご教示ください。	課題 ①過疎や高齢化による農産物等の出品者数・品目数・出品数の減少。 ②コロナ禍以降の観光バス立ち寄りの減少。 ③オオサンショウウオ生体展示の復活。 指定管理者への期待 ①集荷等による農産物の出品者数・品目数・出店数の増加。 ②USAブランド認証品等の特産品の流通拡大や、ドジョウやジビエ料理のPR。 ③観光案内や観光PR（石橋群、岳切渓谷、宇佐のマチュピチュなど）の推進。 ④地域住民や地域団体との良好な関係性拡大（地域に愛される運営展開）。
2	8月26日				現状の人員体制について	現状の運営の人員体制（各部門ごとの人員数）をご教示ください。	物産館 8名／食堂 7名（R7.7現在）

3	8月26日	道の駅「い んない」収 支決算書			人件費について	収支計算書の人件費につ いては、道の駅で勤務され 方のみ実績でしょうか？ (例えば、経理業務など指 定管理者の本社で道の駅業 務に従事される方の人件費 は別途でしょうか？)	お見込みのとおりです。
4	8月26日	道の駅「い んない」収 支決算書			物販委託手数料について	物販の委託の手数料につ いてご教示ください。また、 物価変動などに応じ、手数 料の額を見直し可能かご教 示ください。	市内生産者 10～20% 市外生産者・加工品・製品・水産物・ 業者等 15～30% また、物価変動などに応じた、手数料 の額を見直しは可能です。ただし、事 前協議が必要です。
5	8月26日				地域外製品の取り扱いに ついて	地域産品を優先することを 前提に、品揃え確保のため 地域外産品を取り扱うこと は可能かご教示ください。	品揃え確保のため、地域外産品を取り 扱うことは可能です。
6	8月26日				出品生産者数について	出品生産者の数をご教示く ださい。	登録者総数 558 直近2年の取引がある者 約190
7	8月26日	道の駅「い んない」収 支決算書			利用客数・客単価につ いて	各月における物販、飲食の 売上と客数、客単価をご教 示ください。	別表を参照してください。なお、客数 の内訳と客単価の数値は持ち合わせて おりません。

8	8月26日	道の駅「い んない」収 支決算書			商品・カテゴリごとの売 上について	物販の商品ごと、又は、カ テゴリごとの売上をご教 示ください。 商品・カテゴリごとの売上データは、 令和6年10月から令和7年3月まで の半年分のみとなります。 ①おやつ・嗜好品 6,205,706円、② 米・穀類・粉 3,337,647円、③野菜・ 果物 2,781,243円、④道の駅限定食品 (軽食コーナー込) 2,629,585円、⑤調 味料 2,408,604円、⑥加工陸産物 1,869,322円、⑦酒類 1,499,720円、 ⑧加工野菜・果物 1,417,327円、⑨弁 当・惣菜 1,182,669円、⑩水産物(加 工品込) 1,080,486円、⑪花き・苗 1,026,250円 (100万円以上のみ)
9	8月26日				イベントの実績について	指定管理者が主催する道の 駅におけるイベントの実績 (年間実施回数や内容な ど)をご教示ください。 ・令和6年度実績 演奏イベント2回、秋の収穫祭1回、 メーカー協賛フェア4回、 (小規模イベント、テナント出展のみ は除く)

10	8月26日	募集要項	5	6 管理に関する経費 (4) 物品の帰属	貸与備品について	無償で貸与いただける具体的な備品についてお聞かせください。また、現在の指定管理者が独自で導入した備品などあればお聞かせください。	<ul style="list-style-type: none"> ・貸与可能な備品 物産館内の陳列台、冷蔵・冷凍ショーケース一式、食堂内のテーブル、椅子一式、厨房内の調理機器、冷凍冷蔵庫、食洗器等一式、展示コーナー内のディスプレイ機器一式、空気清浄機、屋外のプレハブ物置等 <ul style="list-style-type: none"> ・現指定管理者導入の備品 軽食コーナーの調理機器一式、レジ（リース）、パソコン、プリンター、消火器等
11	8月26日	仕様書	6	1 施設運營業務 (ウ) 物品販売に関すること。	一般社団法人地域商社USAとの連携について	一般社団法人地域商社USAとの具体的な連携内容についてご教示ください。	「宇佐ブランド認証品」の販売や、独自商品の「宇佐ブランド認証品」化に関する相談窓口としてお考え下さい。また、地域商社から商品の販売等に関する相談等があれば、ご協力をお願いします。
12	8月26日	仕様書	6	1 施設運營業務 (エ) 道の駅の運營業務に関すること	水槽の維持管理について	宇佐市教育委員会が設置している水槽については、維持管理（生物などの生育管理）宇佐市教育委員会の役割という認識でよろしいか。	お見込みのとおりです。ただし、餌やりや水槽表面の清掃等、日常的な管理は指定管理者にお願いします。

13	8月26日	仕様書	7	1 施設 運營業務 (イ) 自主事業の 実施	自主事業の市への報告・ 承認プロセスについて	指定管理者が企画・実施する自主事業（イベント等）について、事業内容の決定・改定における市への報告・承認プロセスについてご教示ください。	自主事業として食堂を経営する場合、営業時間等について、必ず事前協議が必要です。その他のイベント開催についても同様ですが、小規模なものは毎月の業務報告のみで可能です。
----	-------	-----	---	---------------------------------	---------------------------	---	--