

低未利用土地等確認申請チェックリスト

提出書類	別記様式①－ 1		☐
	売買契約書の写し		☐
	次のいずれか 1つ	☐ 空き家バンクの登録が確認できる書類	☐
		☐ 宅建取引業者による空き地等の広告	
		☐ 電気、水道等の使用中止日が確認できる書類※ ¹	
		☐ 別記様式①－ 2 及び 2 方向以上の写真	
		☐ その他の調査による確認及び 2 方向以上の写真 (調査内容：) ※ ²	
	次のいずれか 1つ	☐ 別記様式②－ 1	☐
		☐ 別記様式②－ 2	
		☐ 別記様式③ (②-1、②-2が用意できないとき)	
土地等の登記事項証明書※ ³		☐	

確認事項	譲渡した者が個人である		☐
	譲渡した土地等が都市計画区域内にある (用途地域：)		☐
	所有期間が 5 年を超えている (譲渡の年の 1 月 1 日時点)	期間：	☐
確認事項 (任意)	譲渡先が第三者である※ ⁴		☐
	土地等の譲渡の対価の合計が 5 0 0 万円以下である (用途地域内： 800 万円以下)	譲渡額：	☐
	譲渡後の利用方法はコインパーキングではない。(令和 5 年以降の譲渡分)		☐
	他の譲渡所得の課税の特例を受けていない※ ⁵		☐
	令和 2 年 7 月 1 日から令和 7 年 1 2 月 3 1 日までの譲渡である	譲渡日：	☐