**建築敷地調査書**

**申請者記入欄**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建築主 | 住所 |  |  |
| 氏名 |  |
| 敷地の地名地番 |  宇佐市 |
|  |
| 都市計画課（2階） | ㊞ | 景観条例に基づく届出 | 要・不要 | 景観形成重点地区 | 内・外 |
| 都市計画区域 | 内 ・ 外 | 第５３条許可 | 要・不要 |
| 都市再生特別措置法（立地適正化計画）に基づく届出 | 要・不要 |
| 申請地 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|  | 第２種低層住専 | 60％ | 100％ |  | 商業地域 | 80％ | 400％ |
|  | 第１種中高層住専 | 60％ | 200％ |  | 準工業 | 60％ | 200％ |
|  | 第１種住居 | 60％ | 200％ |  | 工業 | 60％ | 200％ |
|  | 第２種住居 | 60％ | 200％ |  | 指定なし | 70％ | 200％ |
|  | 近隣商業 | 80％ | 200％ |  |  |  |  |
| ※第２種低層住居専用地域における　壁面後退　有１ｍ・無　／　高さ制限　有１０ｍ・無 |
| 各課意見欄 |  | 土　木　課 道路維持係（2階） | ㊞ |  | 耕　地　課　耕地係　（2階） | ㊞ |
| 　市　道　・　里　道市道　　　　　　　　　　　　　線　必要な書類　　　　有・無（　　　　　　　　　　　　　　　　　） | 農　道　・　管　理　道農道　　　　　　　　　　　　　線　幅員　　　　　ｍ |
|  | 上下水道課　　　　　（2階） | ㊞ |  | 社会教育課　文化財係(３階) | ㊞ |
| 公共下水・集落排水　処理区域　□ 内・□ 外　接続行為　　□ 可　・ □ 不可　公共下水道　・　集落排水　・　浄化槽 | 　意見（支障の有無等） |
|  | 税　務　課　資産税係 (１階) | ㊞ |  | 農業委員会　農地係 　（2階） | ㊞ |
| 　地　　番登記地目現況地目 | 　農地法　第　　条　許可済・申請中　非農地証明　　交付済 |
| 消防　同意・通知 | 開　発　行　為 | 道路位置指定 |
| □　同　　意□　通　　知 | □　許可済 | * 許可済
 |

230920