

宇佐市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

1 目標

宇佐市耐震改修促進計画に基づき、住宅の耐震化を促進するため、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に耐震診断の実施及び耐震改修等による耐震化を促していく。耐震診断を行う建築士や改修事業者に対しては、技術力の向上や改修コストの縮減を図るためのノウハウの共有等により、本市の状況を踏まえた取組を行うことが重要である。

このため、宇佐市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」という。)を作成し、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を評価するとともに、プログラムを見直し、改善を図ることで、住宅の耐震化を強力に推進していく。

2 位置付け

アクションプログラムは宇佐市耐震改修促進計画に位置付ける。

3 取組内容・目標・実績

計画	令和7年度取組内容	令和7年度目標
	【財政的支援】 i)住宅の耐震診断費に対する補助を実施 ii)住宅の耐震改修費(補強設計費等を含む)に対する補助を実施 【普及啓発等】 i)住宅所有者に対する直接の啓発 ☐市報や市ホームページで、訪問による個別相談の希望者を募集し、耐震アドバイザーとともに訪問し簡易診断と補助制度の説明を行う。 ii)耐震診断実施済みの所有者に対する耐震化の意思確認 ☐前年度以前に耐震診断実施済みまたは戸別訪問により簡易耐震診断を行った所有者に、TEL等により改修の意向を確認し、最適な補助制度等の説明を行う。 ☐今年度耐震診断を行う所有者に対し、診断完了時に改修に向けた意向調査及び補助制度等の情報提供を行う。 iii)改修事業者の技術力向上等 ☐県建築物総合防災推進協議会とともに改修設計及び工事事業者向けに耐震改修工法に関する技術力向上やコスト縮減のための研修を年1回実施する。 iv)一般市民への周知啓発 ☐リーフレット等により耐震化の必要性の周知を図る。 ☐市ホームページによる補助制度の紹介。 ☐4月と10月の市報に補助制度と募集期間を掲載し、併せて啓発を行う。 【耐震改修促進計画】 ☐宇佐市耐震改修促進計画の見直しを行う。	☐木造住宅耐震診断補助戸数(5)戸 ☐木造住宅耐震改修補助戸数(4)戸 ☐戸別訪問の実施戸数(5)戸 うち耐震アドバイザーによる簡易診断戸数(5)戸 ☐リーフレット等により耐震化の必要性の周知を図る
	前年度までの実績	
自己評価	令和6年度	☐木造住宅耐震診断補助戸数(6)戸 ☐木造住宅耐震改修補助戸数(2)戸
	令和5年度	☐木造住宅耐震診断補助戸数(2)戸 ☐木造住宅耐震改修補助戸数(0)戸
	令和4年度	☐木造住宅耐震診断補助戸数(4)戸 ☐木造住宅耐震改修補助戸数(1)戸
	令和3年度	☐木造住宅耐震診断補助戸数(8)戸 ☐木造住宅耐震改修補助戸数(2)戸
	令和2年度	☐木造住宅耐震診断補助戸数(4)戸 ☐木造住宅耐震改修補助戸数(0)戸
	前年度(令和6年度)取組実績	前年度(令和6年度)の課題
	☐おおいた住まい守り隊の名簿を窓口にて紹介。 ☐前年度以前に耐震診断実施済みまたは戸別訪問により簡易耐震診断を行った所有者に、TEL等により改修の意向を確認し、最適な補助制度等の説明を行った。	☐耐震診断等に関する相談件数は増加傾向にあるものの、実績に繋がっていない。 ☐耐震診断の実施件数は増加傾向にあるものの、耐震改修に繋がっていない。
		改善策
		☐耐震診断の補助制度について、より活用しやすい制度へ見直しを行う。