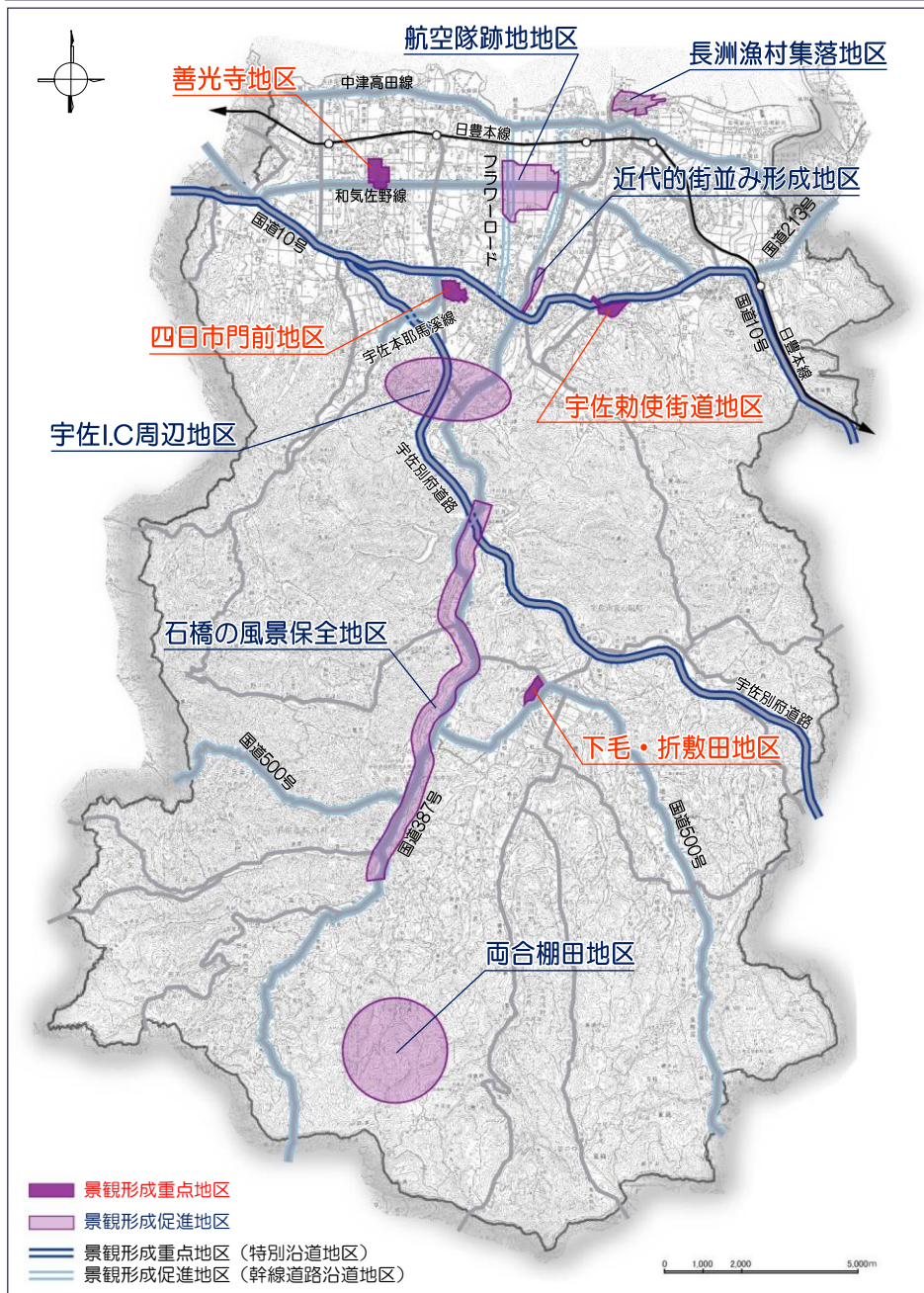


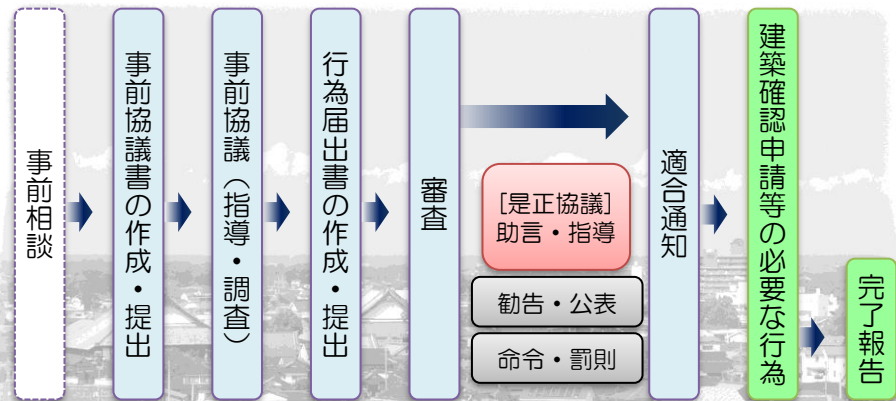
# 景観計画区域図



## 届出対象行為

届出対象となる行為については、予め「宇佐市景観計画」とその運用基準を確認し、行為の着手30日前までに市役所(都市計画課)に届出てください。景観計画との適合性について、適合と判定されたものについて、適合通知を発行いたしますので、その上で行為に着手してください。

## 届出手続きの流れ



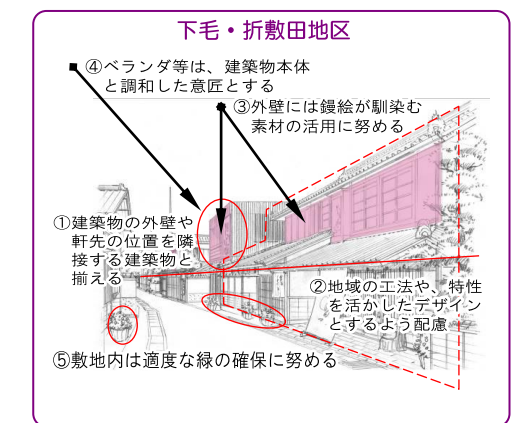
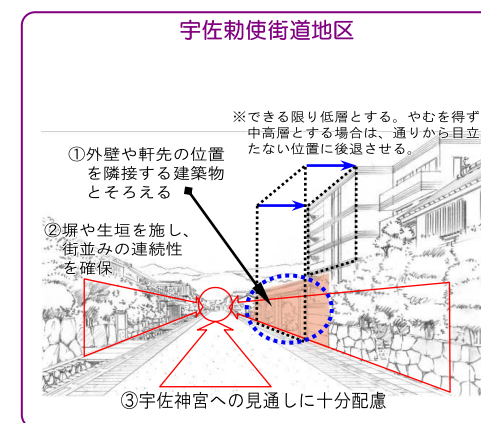
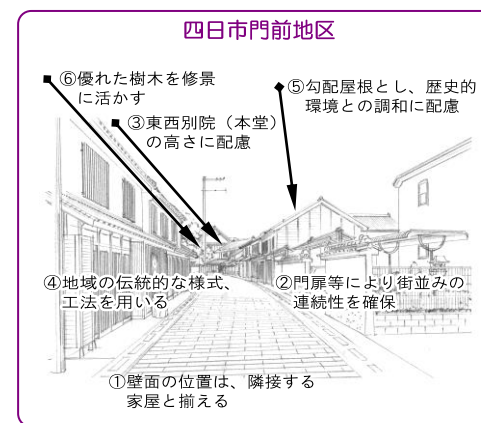
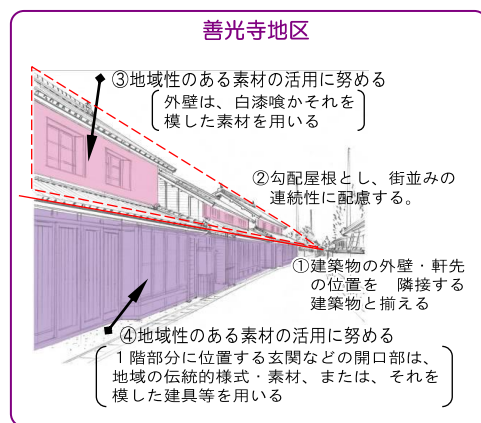
※手続き等で不明な点がある場合は事前相談を行い、建築計画等について事前協議を行ってください。  
 ※建築確認申請や開発許可申請に先立ち、届出を行ってください。

届出行為の種類	景観計画区域	景観形成促進地区	区域区分	
			街なみ調和ゾーン	街なみ形成ゾーン
建築物の新築、増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕もしくは模様替え又は色彩の変更	高さ13m超 又は 延べ面積1,000㎡超	高さ13m超 又は 延べ面積500㎡超	高さ10m超 又は 延べ面積500㎡超	・延べ面積10㎡超 ・外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更については、当該行為の面積が10㎡超
工作物の新築、増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕もしくは模様替え又は色彩の変更	高さ13m超 又は 築造面積1,000㎡超	高さ13m超 又は 築造面積500㎡超	高さ10m超 又は 築造面積500㎡超	・高さ10m超 又は 築造面積10㎡超 ・外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更については、当該行為の面積が10㎡超
開発行為 (都市計画法第4条第12項に規定するもの)	開発面積 都市計画区域内 3,000㎡超 都市計画区域外 10,000㎡超	開発面積3,000㎡超		
木竹の伐採	伐採面積1,000㎡超(間伐・下刈等の維持管理のための行為を除く。)			
屋外における土石、廃棄物、その他の物件の堆積	堆積期間が90日以上を超え、かつ、堆積を行う土地の面積が500㎡(特別沿道地区については100㎡)以上または堆積の高さが高さ4m(特別沿道地区については2m)以上			
鉱物の掘削または土石類の採取	採取面積3,000㎡超または高さ5m以上			
土地の区画形質の変更	区域面積3,000㎡超 (ただし、既存の建築物等の管理のために必要なものは除く)			

## 街並みに歴史・文化的特徴がみられる地区を

『景観形成重点地区』に指定します。

今回、宇佐八幡宮や真宗大谷派四日市別院・本願寺四日市別院、善光寺の門前町、及び下毛・折敷田の鍔絵通り周辺、並びに、国道10号及び宇佐別府道路の沿道区域を『景観形成重点地区』に指定し、地区独自の基準で景観形成誘導を図ることとします。



## 景観づくりの普及・啓発に努めます。

景観まちづくりは、「親から子、子から孫へ」という様に長期的かつ継続的に取り組むことが重要となります。宇佐市の景観まちづくりの考え方や施策のほか、景観に対する理解と認識を深めていただくため、景観まちづくりセミナーの開催や市内の小学生などを対象とした景観教育を実施するなど、景観づくりの普及・啓発活動に努めます。



## 市民・事業者・行政による協働の景観まちづくりを推進します。

景観は、そこに暮らす人々の生活習慣、生活文化、様々な経済活動等に関わっており、良好な景観を育成・保存し後世に継承するために、市民、事業者、行政が景観づくりに対するそれぞれの役割を認識し、協力しながら、主体性をもって景観まちづくりに取り組む必要があります。また、「景観十年・風景百年・風土千年」の言葉が示すように、今後、息の長い取り組みが求められます。

## ■ 景観まちづくりの意義と魅力

### 1 心地よさをつくり出す

魅力的で快適な生活環境は身の回りの心地よさをつくり出すことから始まります。景観まちづくりを通して、身近な空間の見え方や印象を快適で美しく整えます。

### 2 まちの個性を育む

良好な景観は見る者を惹きつける魅力を持っています。景観まちづくりは景観の保全だけでなく、まちの活気や賑わい、まちの個性を育みます。

### 3 地域の課題解決に役立つ

地域が抱える問題やコミュニティの育成などの課題解決に向けて、景観まちづくりは役立ちます。

### 4 連帯感や充実感がある

景観まちづくりは、地域に根ざした活動や人々の交流をなどを通じて、地域のつながりや取り組む人にやりがいをもたらします。

### 5 愛着と誇りが持てる

自分の住むまちや暮らしに愛着や誇りを持ってもらうためには、景観まちづくりが重要な役割を担います。

