審 査 基 準

審査項目	審査の視点	配点		
第1. 施設の設置目的に沿った管理方針で市民の平等な利用が確保されること	1. 複合施設の目的の達成に向けた方針	○複合施設の設置目的や管理運営方針を十分に理解しているか。また、それらを達成するのにふさわしい経営理念や方針を確立しているか。 ○市の方針、施設の設置目的等を理解し、公の施設の指定管理者となる意義や責務を認識しているか。	35 点	
	2. 指定期間における具体的な達成目標	○指定期間における具体的な達成目標（数値化）が示されているか。また、その目標数値の設定は適正であるか。		5 点
	3. 地域連携施設の事業計画	○複合施設の設置目的や管理運営方針に見合った具体的な施設運営の提案となっているか。 ○各サービス内容等が現実的で魅力的な提案となっているか。 ○地域の交流や活性化、集客を考慮した事業計画となっているか。		15 点
	4. 平等な利用の確保	○利用者の平等な利用の確保となっているか。 ○利用料金の設定の考え方が具体的に示されているか。 ○利用者の平等な利用の妨げ、不安はないか。		5 点
第2. 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること	1. サービス向上、利用促進への取り組み	○利用者の満足度向上や地域活性化につながる提案には具体性、実現可能性はあるか。 ○多くの集客が期待できる提案となっているか。 ○指定管理業務に対する意欲が表れているか。	90 点	
	(1) 地域特産物の活用	○地域特産物を活用した商品開発やメニューの提供など、実現性が高く市内外からの集客が期待できる魅力的な提案となっているか。	(20)	
	(2) 地域貢献	○地域社会の発展や活性化に貢献する方策が示されているか。 ○地域の歴史や文化を活かすなど、地域に愛される提案となっているか。	(20)	
	(3) 地域との連携	○宇佐・国東半島エリア、JR宇佐駅など、周辺地域との連携や波及効果が期待されるか。 ○連携内容が具体的であり、合理性があるか。 ○連携することにより生まれる相乗効果が期待できるか。	(20)	
	(4) 情報発信	○プロモーション活動などの情報発信の方法が適切かつ市内外からの集客が期待できる魅力的な提案であるか。また、その提案が施設だけでなく、宇佐市の知名度や認知度向上、観光誘客にも寄与するものであるか。	(15)	
	(5) 集客イベント	○市内外からの集客を期待させるものであるか。 ○施設だけでなく、宇佐市の知名度や認知度向上、観光誘客にも寄与するものであるか。	(15)	

	2. 同種施設や類似施設との差別化	○宇佐市の豊富な地域資源を市内外にアピールし、本市の活性化につながる提案となっているか。 ○近隣の道の駅や類似施設との差別化を図ることができるか。	20点	
第3. 公の施設の適切な維持管理及び管理の経費の縮減が図られるものであること	1. 複合施設の維持管理の考え方	○清掃や警備、設備の保守点検等を含めた施設の維持管理業務についての基本的な考え方は適正か。 ○経費削減の工夫がなされた提案となっているか。	5点	50点
	2. 施設利用者の安全性確保	○災害発生時の対応、事故防止の取り組み等は適切か。	5点	
	3. 収支計画等の考え方	○持続経営が可能な実行性のある収支計画等となっているか。また、市の財政負担が軽減される内容になっているか。 ○事業を進めていく中で、「稼ぐ力」が発揮され、施設等が自立・自走していくことが可能であるか。	40点	
	(1) 収支計画	○売上・経費等の妥当性を示す積算根拠が明確に示されているか。 ○事業収入の増大、支出の縮減など事業的に成長が見込まれる収支計画となっているか。	(15)	
	(2) 納付金	○納付金の算定が現実的かつ魅力的な提案となっているか。 ○納付金の提案内容が効果的なものであり、その計算方法が妥当であるか。	(15)	
	(3) 指定管理料の提案	○指定管理料の提案が適正かつ効果的であるか。	(10)	
第4. 管理を安定して行う能力を有しているものであること	1. 申請者の財務能力等	○資金調達力はあるか。 ○財務状況は健全か。	15点	55点
	2. 職員体制の確保	○職員配置や採用・教育等が適切に示されているか。 ○地元企業との連携、地元雇用等の具体的な提案がなされているか。 ○危機管理体制等が十分に考えられているか。	15点	
	3. 申請者の事業実績	○同種・類似施設の管理運営実績があり、本施設においてもその実績を活かすことができるか。	15点	
	4. 情報管理(個人情報・情報公開)の考え方	○適切な情報管理が示されているか。	5点	
	5. 利用者等の意見、要望、相談・苦情等への対応方法	○利用者の満足度や利便性向上のための利用者ニーズの把握方法や、相談・苦情対応方法は適切か。	5点	
合 計			250点	