

選定結果総括表

施設名 宇佐市国道沿線地域複合施設（仮称）

指定管理候補者 所在地：東京都調布市調布ヶ丘三丁目 6 番地 3

団体名：シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

審査項目		申請者	
		A 者	
		採点結果	
第 1. 施設の設置目的に沿った管理方針で市民の平等な利用が確保されること	1. 複合施設の目的の達成に向けた方針	62 点	212 点
	2. 指定期間における具体的な達成目標	29 点	
	3. 地域連携施設の事業計画	93 点	
	4. 平等な利用の確保	28 点	
第 2. 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること	1. サービス向上、利用促進への取り組み	525 点	645 点
	（1）地域特産物の活用	(128)	
	（2）地域貢献	(120)	
	（3）地域との連携	(112)	
	（4）情報発信	(81)	
	（5）集客イベント	(84)	
	2. 同種施設や類似施設との差別化	120 点	
第 3. 公の施設の適切な維持管理及び管理の経費の縮減が図られるものであること	1. 複合施設の維持管理の考え方	28 点	260 点
	2. 施設利用者の安全性確保	28 点	
	3. 収支計画等の考え方	204 点	
	（1）収支計画	(84)	
	（2）納付金	(72)	
	（3）指定管理料の提案	(48)	
第 4. 管理を安定して行う能力を有しているものであること	1. 申請者の財務能力等	90 点	318 点
	2. 職員体制の確保	87 点	
	3. 申請者の事業実績	87 点	
	4. 情報管理（個人情報・情報公開）の考え方	27 点	
	5. 利用者等の意見、要望、相談・苦情等への対応方法	27 点	
		合 計	1,435 点
選 定 理 由	今回の公募に対し、申請者はA者、1者でした。A者の事業計画に関して、7名の委員で構成する宇佐市国道沿線地域複合施設（仮称）指定管理者選定委員会において、審査基準に基づき書類審査並びに面接審査を行った結果、施設の設置目的に沿った具体的な事業提案、複数の類似施設における管理運営実績と現実的な達成目標の設定、地域特産物を活用した商品開発などによる地域経済の活性化等に貢献することが評価されたほか、A者が運営する道の駅での宇佐市特産品販売会の実施、ふるさと納税自販機の設置、年間を通じた集客イベントの開催など、宇佐市の豊富な地域資源を市内外にアピールする提案が本市の知名度や認知度向上、観光誘客にも寄与することなどが総合的に評価されました。 これにより採点結果は、最低基準点 1,050 点を大きく上回る 1,435 点となったことを受け、選定委員会は「シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社」を指定管理候補者（案）とする答申を行いました。 市としましては、この答申を踏まえ、「シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社」を指定管理候補者に選定しました。		