

空き（貸し）工場の概要

物件名称	下高工場跡地						
所在地	宇佐市下高655-3						
工場面積	用地面積 :	3,681.08	m ²	(1,114) 坪	
	建築面積 :	1,010.06	m ²	(306) 坪	
	延床面積 :		m ²	() 坪	
建築年・構造	建築年 :	37年					
	天井高 :		m				
	構造 :	鉄骨造ストレートぶき平屋建					
地目別	区分	田	畑	山林	宅地	その他	
	面積	1,972.00	m ²	m ²	1,709.08	m ²	
		合計				3,681.08	m ²
地権者	個人所有（不動産業者管理）	筆数	6筆				
譲渡価格	<input type="checkbox"/> 売却可能 <input checked="" type="checkbox"/> 売却不可（賃貸のみ） 円						
賃貸価格	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸可能 <input type="checkbox"/> 賃貸不可（売却のみ） 429,000 円/月						
地盤(N値)	k N/m ² <input checked="" type="checkbox"/> 不明						
上水道	m ³ /日						
地下水又は工業用水	m ³ /日 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 工業用水						
排水	※例：合併浄化槽(200人槽)						
電力	普通高圧線(6.6kV)まで km 特別高圧線(66kV)まで km						
通信インフラ	接続環境： <input type="checkbox"/> 光ケーブル <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他() 備考：						
交通アクセス	空港	大分 空港まで		50 Km	(60	分)
		空港まで		Km	(分)
	道路	犬丸 ICまで		7.5 Km	(13	分)
		国道 10 号線		3 Km	(5	分)
		国道 号線		Km	(分)
	港湾	中津 港まで		12 Km	(20	分)
港まで		Km	(分)		
鉄道	豊前善光寺 駅まで		2 Km	(4	分)	
インフラ整備の状況 その他特記事項	公共下水なし、浄化槽で対応						

土地利用計画の規制	<input type="checkbox"/> 都市地域 <input type="checkbox"/> 農業地域（農用地区域 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 森林地域（保安林 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 自然公園地域 <input type="checkbox"/> 自然保全地域
都市計画（区域内・外）	用途区域か用途白地地域のいずれかを記入 <input type="checkbox"/> （指定なし）区域内 <input type="checkbox"/> 区域外
騒音規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有()
振動規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有()
排水基準	<input checked="" type="checkbox"/> 水質汚濁防止法 <input checked="" type="checkbox"/> 瀬戸内環境保全特別措置法 <input type="checkbox"/> その他()
建築基準	建ぺい率： 70% 容積率： 200%
優遇措置	税制優遇 <input checked="" type="checkbox"/> 過疎法 <input type="checkbox"/> 半島振興法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域未来法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域再生法(移転型) <input checked="" type="checkbox"/> 地域再生法(拡充型) <input type="checkbox"/> その他()
	県補助金 <input type="checkbox"/> 大分県産業立地促進補助金 <input type="checkbox"/> 大分県大規模投資促進事業費補助金 <input type="checkbox"/> 大分県本社機能誘致促進補助金 <input type="checkbox"/> 大分県オフィス系企業誘致促進補助金 <input type="checkbox"/> その他()
	市町村補助金 <input checked="" type="checkbox"/> (工場用地取得奨励金、新規立地投資奨励金 等) <input type="checkbox"/> ()
	融資制度 <input type="checkbox"/> 大分県過疎地域等企業立地特別資金 <input checked="" type="checkbox"/> ふるさと融資(地域総合整備貸付金)
地域開発法等の指定状況	
引渡までの期間	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> ヶ月程度 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談
備考	

