

空き（貸し）工場等の概要

物件名称		アクト化成・大分宇佐事業所（旧パナソニック跡地）3棟					
所在地		大分県宇佐市大字上田2111番地の1					
工場面積		用地面積：	-	m ² （	-	）坪	
		1階面積：	2,093.00	m ² （	634	）坪	
		2階面積：	2,375.00	m ² （	720	）坪	
建築年・構造		建築年	：1970年前後				
		天井高	：1階 3.3 m		2階 3.2 m		
		構造	：鉄筋コンクリート二階建て				
地目別	区分	田	畑	山林	宅地	その他	
	面積	-	m ²	-	m ²	-	m ²
		合計					0.00 m ²
地権者		株式会社アクト化成			筆数	1 筆	
譲渡価格		☐ 売却可能 ☒ 売却不可（賃貸のみ）					
		- 円					
賃貸価格		☒ 賃貸可能 ☐ 賃貸不可（売却のみ）					
		1,500,000 円/月 （1・2階の合計）					
地盤（N値）		-	k N/m ²	☒ 不明			
上水道		無し	m ³ /日				
地下水又は工業用水		未測定	m ³ /日	☒ 地下水		☐ 工業用水	
排水		合併浄化槽（200人槽） 各社共用				※例：合併浄化槽（200人槽）	
電力		普通高圧線（6.6kV）まで		0 km	建屋内配電盤有り		
		特別高圧線（66kV）まで		無 km			
通信インフラ		接続環境： ☐ 光ケーブル ☐ ADSL ☐ その他（ - ） 備 考：各賃借者にて対応					
交通 ア ク セ ス	空港	大分 空港まで			46 Km	（ 60 分）	
		北九州分 空港まで（高速利用			69 Km	（ 62 分）	
	道路	東九州自動車道宇佐 ICまで			5.5 Km	（ 10 分）	
		国道	10	号線	0.7 Km	（ 2 分）	
		国道		号線	Km	（ 分）	
	港湾	中津 港まで			18 Km	（ 29 分）	
港まで			Km	（ 分）			
鉄道		JR日豊本線柳ヶ浦 駅まで			5.2 Km	（ 9 分）	
インフラ整備の状況 その他特記事項		・ 地下水使用料は未測定であるが、井戸3本で使用（各社共用） 1階はパーテーション区切りの個室有り					

土地利用計画の規制		☐ 都市地域 ☐ 農業地域（農用地区域 ☐ 有 ☐ 無） ☐ 森林地域（保安林 ☐ 有 ☐ 無） ☐ 自然公園地域 ☐ 自然保全地域			
都市計画（区域内・外）		用途区域か用途白地地域のいずれかを記入 ☒ （用途白地区域）区域内 ☐ 区域外			
騒音規制法		☐ 無 ☒ 有（第三種区域）			
振動規制法		☐ 無 ☒ 有（第二種区域）			
排水基準		☐ 水質汚濁防止法 ☒ 瀬戸内環境保全特別措置法 ☐ その他（）			
建築基準		建ぺい率： - % 容積率： - %			
優遇措置	税制優遇	☒ 過疎法 ☐ 半島振興法 ☒ 地域未来法 ☒ 地域再生法（移転型） ☒ 地域再生法（拡充型） ☐ その他（）			
	県補助金	☒ 大分県産業立地促進補助金 ☒ 大分県大規模投資促進事業費補助金 ☒ 大分県本社機能誘致促進補助金 ☒ 大分県オフィス系企業誘致促進補助金 ☐ その他（）			
	市町村補助金	☒ （宇佐市工場等設置奨励金） ☒ （宇佐市サテライトオフィス等整備促進事業補助金）			
	融資制度	☐ 大分県過疎地域等企業立地特別資金 ☐ ふるさと融資（地域総合整備貸付金）			
	地域開発法等の指定状況				
引渡までの期間		☐ 即時	☐ ヶ月程度	☐ 要相談	
車で３０分圏内の人口					

アクト化成・大分宇佐事業所 (旧パナソニック跡地)3棟 (1/2)

1F-1



1F-2



1F-3



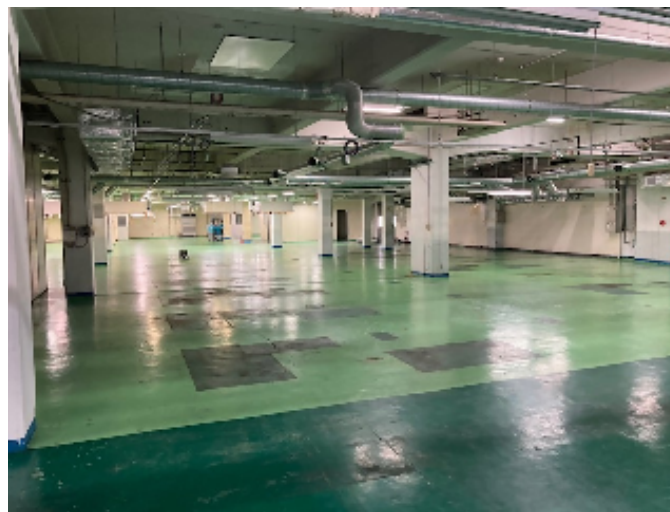
1F-4



1F-5



1F-6



アクト化成・大分宇佐事業所 (旧パナソニック跡地)3棟 (2/2)

1F-7



1F-8 パーテーションによる個室



建物外観



2F-1



2F-2

