

空き（貸し）工場等の概要

物件名称		アクト化成・大分宇佐事業所（旧パナソニック跡地）					
所在地		大分県宇佐市大字上田2111番地の1					
工場面積		用地面積：	-	m ²	（	-	）坪
		建築面積：	2,375.00	m ²	（	720	）坪
		延床面積：	2,375.00	m ²	（	720	）坪
		二階部分の賃借 1～3棟あり					
建築年・構造		建築年：1970年前後					
		天井高：3.2 m					
		構造：鉄筋コンクリート二階建て					
地目別	区分	田	畑	山林	宅地	その他	
	面積	-	m ²	-	m ²	-	m ²
		合計 0.00 m ²					
地権者		株式会社アクト化成		筆数	1 筆		
譲渡価格		☐ 売却可能 ☒ 売却不可（賃貸のみ） - 円					
賃貸価格		☒ 賃貸可能 ☐ 賃貸不可（売却のみ） 720,000 円/月 （1,000円/坪で分割可）					
地盤（N値）		- k N/m ² ☒ 不明					
上水道		無し m ³ /日					
地下水又は工業用水		未測定 m ³ /日 ☒ 地下水 ☐ 工業用水					
排水		合併浄化槽（200人槽） 各社共用 ※例：合併浄化槽（200人槽）					
電力		普通高圧線（6.6kV）まで 0 km 建屋内配電盤有り 特別高圧線（66kV）まで 無 km					
通信インフラ		接続環境： ☐ 光ケーブル ☐ ADSL ☐ その他（ - ） 備 考：各賃借者にて対応					
交通 ア ク セ ス	空港	大分 空港まで		46 Km	（	60 分）	
		北九州分 空港まで（高速利用		69 Km	（	62 分）	
	道路	東九州自動車道宇佐 ICまで		5.5 Km	（	10 分）	
		国道 10 号線	0.7 Km	（	2 分）		
	国道 号線	Km	（	分）			
港湾	中津 港まで		18 Km	（	29 分）		
	港まで		Km	（	分）		
鉄道	JR日豊本線柳ヶ浦 駅まで		5.2 Km	（	9 分）		
インフラ整備の状況 その他特記事項		・地下水使用料は未測定であるが、井戸3本で使用（各社共用） ・1から3棟の2階には、エレベーター無し					

土地利用 計画の規制		☐ 都市地域 ☐ 農業地域 （農用地区域 ☐ 有 ☐ 無 ） ☐ 森林地域 （保安林 ☐ 有 ☐ 無 ） ☐ 自然公園地域 ☐ 自然保全地域		
都市計画 （区域内・外）		用途区域か用途白地地域のいずれかを記入 ☒ （用途白地区域 ）区域内 ☐ 区域外		
騒音規制法		☐ 無 ☒ 有（第三種区域 ）		
振動規制法		☐ 無 ☒ 有（第二種区域 ）		
排水基準		☐ 水質汚濁防止法 ☒ 瀬戸内環境保全特別措置法 ☐ その他（ ）		
建築基準		建ぺい率： - % 容積率： - %		
優 遇 措 置	税制優遇	☒ 過疎法 ☐ 半島振興法 ☒ 地域未来法 ☒ 地域再生法（移転型） ☒ 地域再生法（拡充型） ☐ その他（ ）		
	県補助金	☒ 大分県産業立地促進補助金 ☒ 大分県大規模投資促進事業費補助金 ☒ 大分県本社機能誘致促進補助金 ☒ 大分県オフィス系企業誘致促進補助金 ☐ その他（ ）		
	市町村 補助金	☒ （宇佐市工場等設置奨励金 ） ☒ （宇佐市サテライトオフィス等整備促進事業補助金 ）		
	融資制度	☐ 大分県過疎地域等企業立地特別資金 ☐ ふるさと融資（地域総合整備貸付金）		
地域開発法等の指 定状況				
引渡までの期間		☐ 即時	☐ ヶ月程度	☐ 要相談
車で30分圏内の人口				

2棟の2階 室内

2棟の2階は仕切り有り(外すことは可能)

