空き（貸し）工場等の概要

物件名称		アクト化成・大分宇佐事業所（旧パナソニック跡地）				
所在地		大分県宇佐市大字上田2111番地の1				
工場面積		用地面積： － ㎡（ － ）坪 建築面積： 2,375.00 ㎡（ 720 ）坪 二階部分の賃借 延床面積： 2,375.00 ㎡（ 720 ）坪 1～3棟あり				
建築年・構造		建築年 ：1970年前後 天井高 ： 3.2 m 構造 ：鉄筋コンクリート二階建て				
地目別	区分	田	畑	山林	宅地	その他
	面積	－ ㎡	－ ㎡	－ ㎡	－ ㎡	－ ㎡
		合計 0.00 ㎡				
地権者		株式会社アクト化成	筆数	1 筆		
譲渡価格		☐ 売却可能 ☑ 売却不可（賃貸のみ） － 円				
賃貸価格		☑ 賃貸可能 ☐ 賃貸不可（売却のみ） 720,000 円/月 （1,000円/坪で分割可）				
地盤（N値）		－ kN/㎡ ☑ 不明				
上水道		無し ㎥/日				
地下水又は工業用水		未測定 ㎥/日 ☑ 地下水 ☐ 工業用水				
排水		合併浄化槽(200人槽) 各社共用 ※例；合併浄化槽(200人槽)				
電力		普通高圧線(6.6kV)まで 0 km 建屋内配電盤有り 特別高圧線(66kV)まで 無 km				
通信インフラ		接続環境：☐ 光ケーブル ☐ ADSL ☐ その他（ － ） 備 考：各賃借者にて対応				
交通アクセス	空港	大分 空港まで 46 Km（ 60 分） 北九州分 空港まで(高速利用 69 Km（ 62 分）				
	道路	東九州自動車道宇佐 ICまで 5.5 Km（ 10 分） 国道 10 号線 0.7 Km（ 2 分） 国道 号線 Km（ 分）				
	港湾	中津 港まで 18 Km（ 29 分） 港まで Km（ 分）				
	鉄道	JR日豊本線柳ヶ浦 駅まで 5.2 Km（ 9 分）				
インフラ整備の状況 その他特記事項		・地下水使用料は未測定であるが、井戸3本で使用(各社共用) ・1から3棟の2階には、エレベーター無し				

土地利用計画の規制		☐ 都市地域 ☐ 農業地域 （農用地区域 ☐ 有 ☐ 無 ） ☐ 森林地域 （保安林 ☐ 有 ☐ 無 ） ☐ 自然公園地域 ☐ 自然保全地域
都市計画（区域内・外）		用途区域か用途白地地域のいずれかを記入 ☑ （ 用途白地区域 ）区域内 ☐ 区域外
騒音規制法		☐ 無 ☑ 有（ 第三種区域 ）
振動規制法		☐ 無 ☑ 有（ 第二種区域 ）
排水基準		☐ 水質汚濁防止法 ☑ 瀬戸内環境保全特別措置法 ☐ その他（ ）
建築基準		建ぺい率： － % 容積率： － %
優遇措置	税制優遇	☑ 過疎法 ☐ 半島振興法 ☑ 地域未来法 ☑ 地域再生法(移転型) ☑ 地域再生法(拡充型) ☐ その他（ ）
	県補助金	☑ 大分県産業立地促進補助金 ☑ 大分県大規模投資促進事業費補助金 ☑ 大分県本社機能誘致促進補助金 ☑ 大分県オフィス系企業誘致促進補助金 ☐ その他（ ）
	市町村補助金	☑ （ 宇佐市工場等設置奨励金 ） ☑ （ 宇佐市サテライトオフィス等整備促進事業補助金 ）
	融資制度	☐ 大分県過疎地域等企業立地特別資金 ☐ ふるさと融資（地域総合整備貸付金）
地域開発法等の指定状況		
引渡までの期間		☐ 即時 ☐ ヶ月程度 ☐ 要相談
車で３０分圏内の人口		

1棟の2階　室内

1棟の2階は仕切り有り（外すことは可能）