

空き（貸し）工場等の概要

物件名称	アクト化成・大分宇佐事業所（旧パナソニック跡地）				
所在地	大分県宇佐市大字上田2111番地の1				
工場面積	用地面積：	-	m ²	（	-
	建築面積：	2,375.00	m ²	（	720
	延床面積：	2,375.00	m ²	（	720
		坪 二階部分の賃借 坪 1~3棟あり			
建築年・構造	建築年	：1970年前後			
	天井高	：3.2 m			
	構造	：鉄筋コンクリート二階建て			
地目別	区分	田	畑	山林	宅地
	面積	-	m ²	-	m ²
		合計			0.00 m ²
地権者	株式会社アクト化成	筆数	1筆		
譲渡価格	<input type="checkbox"/> 売却可能 <input checked="" type="checkbox"/> 売却不可（賃貸のみ） - 円				
賃貸価格	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸可能 <input type="checkbox"/> 賃貸不可（売却のみ） 720,000 円/月（1,000円/坪で分割可）				
地盤（N値）	-	k N/m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 不明		
上水道	無し	m ³ /日			
地下水又は工業用水	未測定	m ³ /日	<input checked="" type="checkbox"/> 地下水	<input type="checkbox"/> 工業用水	
排水	合併浄化槽（200人槽） 各社共用 ※例：合併浄化槽（200人槽）				
電力	普通高圧線（6.6kV）まで	0 km	建屋内配電盤有り		
	特別高圧線（66kV）まで	無 km			
通信インフラ	接続環境： <input type="checkbox"/> 光ケーブル <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他（ - ） 備考：各賃借者にて対応				
交通アクセス	空港	大分 空港まで	46 Km	（ 60 分）	
		北九州分 空港まで（高速利用）	69 Km	（ 62 分）	
	道路	東九州自動車道宇佐 ICまで	5.5 Km	（ 10 分）	
		国道 10 号線	0.7 Km	（ 2 分）	
		国道 号線	Km	（ 分）	
港湾	中津 港まで	18 Km	（ 29 分）		
	港まで	Km	（ 分）		
鉄道	JR日豊本線柳ヶ浦 駅まで	5.2 Km	（ 9 分）		
インフラ整備の状況 その他特記事項	・地下水使用料は未測定であるが、井戸3本で使用（各社共用） ・1から3棟の2階には、エレベーター無し				

土地利用計画の規制	<input type="checkbox"/> 都市地域	
	<input type="checkbox"/> 農業地域（農用地区域 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）	
	<input type="checkbox"/> 森林地域（保安林 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無）	
	<input type="checkbox"/> 自然公園地域	
	<input type="checkbox"/> 自然保全地域	
都市計画（区域内・外）	用途区域か用途白地地域のいずれかを記入 <input checked="" type="checkbox"/> （用途白地区域）区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	
騒音規制法	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（第三種区域）	
振動規制法	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（第二種区域）	
排水基準	<input type="checkbox"/> 水質汚濁防止法 <input checked="" type="checkbox"/> 瀬戸内環境保全特別措置法 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
建築基準	建ぺい率： - % 容積率： - %	
優遇措置	税制優遇	<input checked="" type="checkbox"/> 過疎法 <input type="checkbox"/> 半島振興法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域未来法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域再生法（移転型） <input checked="" type="checkbox"/> 地域再生法（拡充型） <input type="checkbox"/> その他（ ）
	県補助金	<input checked="" type="checkbox"/> 大分県産業立地促進補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県大規模投資促進事業費補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県本社機能誘致促進補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県オフィス系企業誘致促進補助金 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	市町村補助金	<input checked="" type="checkbox"/> （宇佐市工場等設置奨励金） <input checked="" type="checkbox"/> （宇佐市サテライトオフィス等整備促進事業補助金）
	融資制度	<input type="checkbox"/> 大分県過疎地域等企業立地特別資金 <input type="checkbox"/> ふるさと融資（地域総合整備貸付金）
地域開発法等の指定状況		
引渡までの期間	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> ヶ月程度 <input type="checkbox"/> 要相談	
車で30分圏内の人口		

1棟の2階 室内

1棟の2階は仕切り有り(外すことは可能)



2棟の2階 室内

2棟の2階は仕切り有り(外すことは可能)



3棟の2階 室内

3棟の2階は仕切り無し

