

工場（工業団地）用地の概要

工場用地名		乙女新田-塩田跡地				
所在地		大分県宇佐市大字乙女新田				
面積		64,041.70 m ² (19406.5) 坪 うち未分譲面積 64,041.70 m ² (19406.5) 坪				
地目別	区分	田	畑	山林	宅地	その他
	面積	m ²	m ²	m ²	2,502.70 m ²	61,539.00 m ²
		合計 64,041.70 m ²				
地権者		民間（個人所有）		筆数	9 筆	
譲渡価格		<input checked="" type="checkbox"/> 売却可能 <input type="checkbox"/> 売却不可（賃貸のみ） 3,030 円/m ² 10,000 円/坪				
賃貸価格		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸可能 <input type="checkbox"/> 賃貸不可（売却のみ） 800,000 円/月				
地盤(N値)		k N/m ² <input checked="" type="checkbox"/> 不明				
上水道		敷地西側の隣接里道に30φ管が通っている				
地下水又は工業用水		m ³ /日 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 工業用水				
排水		応相談 ※例：合併浄化槽(200人槽)				
電力		普通高圧線(6.6kV)まで km 特別高圧線(66kV)まで km				
通信インフラ		接続環境： <input type="checkbox"/> 光ケーブル <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他() 備考：				
交通アクセス	空港	大分 空港まで		50.5 Km	(64 分)	
		北九州 空港まで		68 Km	(60 分)	
	道路	宇佐 ICまで		8.7 Km	(16 分)	
		国道 10 号線		5.9 Km	(11 分)	
	県道 23 号線		0.8 Km	(3 分)		
港湾	中津 港まで		11.2 Km	(17 分)		
	港まで		Km	(分)		
鉄道	柳ヶ浦 駅まで		3.7 Km	(8 分)		
インフラ整備の状況 その他特記事項						

土地利用計画の規制	<input type="checkbox"/> 都市地域 <input type="checkbox"/> 農業地域（農用地区域 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 森林地域（保安林 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 自然公園地域 <input type="checkbox"/> 自然保全地域
都市計画（区域内・外）	用途区域か用途白地地域のいずれかを記入 <input checked="" type="checkbox"/> (用途白地) 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外
騒音規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有()
振動規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有()
排水基準	<input type="checkbox"/> 水質汚濁防止法 <input checked="" type="checkbox"/> 瀬戸内環境保全特別措置法 <input type="checkbox"/> その他()
建築基準	建ぺい率： 70 % 容積率： 200 %
優遇措置	税制優遇 <input checked="" type="checkbox"/> 過疎法 <input type="checkbox"/> 半島振興法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域未来法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域再生法(移転型) <input type="checkbox"/> 地域再生法(拡充型) <input type="checkbox"/> その他()
	県補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県産業立地促進補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県大規模投資促進事業費補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県本社機能誘致促進補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県オフィス系企業誘致促進補助金 <input type="checkbox"/> その他()
	市町村補助金 <input checked="" type="checkbox"/> (宇佐市工場等設置促進奨励金) <input type="checkbox"/> ()
	融資制度 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県過疎地域等企業立地特別資金 <input checked="" type="checkbox"/> ふるさと融資（地域総合整備貸付金）
地域開発法等の指定状況	
引渡までの期間	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> ヶ月程度 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談
車で30分圏内の人口	

※写真等がある場合はこちらに貼り付け

