

工場（工業団地）用地の概要

工場用地名		乙女新田-塩田跡地				
所在地		大分県宇佐市大字乙女新田				
面積		64,041.70 m <sup>2</sup> ( 19406.5 ) 坪 うち未分譲面積 64,041.70 m <sup>2</sup> ( 19406.5 ) 坪				
地目別	区分	田	畑	山林	宅地	その他
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,502.70 m <sup>2</sup>	61,539.00 m <sup>2</sup>
		合計				64,041.70 m <sup>2</sup>
地権者		民間（個人所有）		筆数	9 筆	
譲渡価格		<input checked="" type="checkbox"/> 売却可能 <input type="checkbox"/> 売却不可（賃貸のみ） 3,030 円/m <sup>2</sup> 10,000 円/坪				
賃貸価格		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸可能 <input type="checkbox"/> 賃貸不可（売却のみ） 800,000 円/月				
地盤(N値)		k N/m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 不明				
上水道		敷地西側の隣接里道に30φ管が通っている				
地下水又は工業用水		m <sup>3</sup> /日 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 工業用水				
排水		応相談    ※例：合併浄化槽(200人槽)				
電力		普通高圧線(6.6kV)まで    km 特別高圧線(66kV)まで    km				
通信インフラ		接続環境： <input type="checkbox"/> 光ケーブル <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他( ) 備考：				
交通アクセス	空港	大分 空港まで		50.5 Km	( 64 分)	
		北九州 空港まで		68 Km	( 60 分)	
	道路	宇佐 ICまで		8.7 Km	( 16 分)	
		国道 10 号線		5.9 Km	( 11 分)	
	県道 23 号線		0.8 Km	( 3 分)		
港湾	中津 港まで		11.2 Km	( 17 分)		
	港まで		Km	( 分)		
鉄道	柳ヶ浦 駅まで		3.7 Km	( 8 分)		
インフラ整備の状況 その他特記事項						

土地利用計画の規制	<input type="checkbox"/> 都市地域 <input type="checkbox"/> 農業地域（農用地区域 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 森林地域（保安林 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 自然公園地域 <input type="checkbox"/> 自然保全地域	
都市計画（区域内・外）	用途区域か用途白地地域のいずれかを記入 <input checked="" type="checkbox"/> (用途白地 ) 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	
騒音規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( )	
振動規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( )	
排水基準	<input type="checkbox"/> 水質汚濁防止法 <input checked="" type="checkbox"/> 瀬戸内環境保全特別措置法 <input type="checkbox"/> その他( )	
建築基準	建ぺい率： 70 %    容積率： 200 %	
優遇措置	税制優遇	<input checked="" type="checkbox"/> 過疎法 <input type="checkbox"/> 半島振興法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域未来法 <input checked="" type="checkbox"/> 地域再生法(移転型) <input type="checkbox"/> 地域再生法(拡充型) <input type="checkbox"/> その他( )
	県補助金	<input checked="" type="checkbox"/> 大分県産業立地促進補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県大規模投資促進事業費補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県本社機能誘致促進補助金 <input checked="" type="checkbox"/> 大分県オフィス系企業誘致促進補助金 <input type="checkbox"/> その他( )
	市町村補助金	<input checked="" type="checkbox"/> (宇佐市工場等設置促進奨励金 ) <input type="checkbox"/> ( )
	融資制度	<input checked="" type="checkbox"/> 大分県過疎地域等企業立地特別資金 <input checked="" type="checkbox"/> ふるさと融資（地域総合整備貸付金）
地域開発法等の指定状況		
引渡までの期間	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> ヶ月程度 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
車で30分圏内の人口		

※写真等がある場合はこちらに貼り付け

