

宇佐市土地開発公社分譲地紹介事業者奨励金交付要綱

（目的）

第1条 この要綱は、宇佐市土地開発公社（以下「公社」という。）が所有する分譲地の販売を促進するため、同分譲地の購入を希望する者（以下「購入希望者」という。）を公社に紹介した事業者（以下「紹介事業者」という。）に対し、紹介奨励金を交付することについて必要な事項を定めるものとする。

（紹介者の要件）

第2条 紹介とは紹介事業者が購入希望者の同意を得たうえで宇佐市土地開発公社分譲地紹介事業者奨励金申込書（様式第1号）を提出することをいう。

なお、同分譲地について、公社と購入希望者との売買契約成立後、所有権移転登記の完了をもって紹介とみなす。

（交付対象者）

第3条 紹介奨励金の交付対象者は、次の各号に掲げる要件をいずれも満たすものとする。

- （1）宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条第1項に規定する免許を有し、かつ関係法令による業務停止処分等を受けていないこと。
- （2）大分県宅地建物取引業協会又は全日本不動産協会大分県本部に所属していること。
- （3）購入希望者から紹介に関する報酬を受けない又は受ける見込みがないこと。
- （4）宇佐市暴力団排除条例（平成23年条例第13号）第2条に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団員等と密接な関係を有していないこと。

（紹介奨励金の交付額）

第4条 紹介奨励金の額は、土地販売価格に別表の販売価格欄に掲げる金額に区分して、それぞれの金額に同表の割合欄に掲げる割合に乗じて得た額を合計した金額とする。

この場合において、1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り捨てるものとする。

（交付申請及び時期）

第5条 公社と購入希望者による土地売買契約が成立し、分譲代金及び登録免許税等が全額納入され、所有権移転登記が完了後紹介業者に通知し、宇佐市土地開発公社分譲地紹介奨励金交付申請書（第2号様式）を公社へ提出するものとする。

（交付決定）

第6条 理事長は前条の規定により申請書が提出された場合、これを審査し適当と認めるときは、紹介事業者に対し宇佐市土地開発公社分譲地紹介事業者奨励金交付決定通知書（第3号様式）を交付するものとする。

（紹介奨励金の交付）

第7条 紹介事業者は前条の交付決定を受けた場合、宇佐市土地開発公社分譲地紹介事業者奨励金交付請求書（様式第4号）を提出するものとする。

2 理事長は、前項の請求に基づき、速やかに紹介奨励金を支払うものとする。

（その他）

第8条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、理事長が別に定めるものとする。

附則

この要綱は令和 7 年 4 月 1 日から施行する。

別表（第 4 条関係）

土地販売価格	割合
2 0 0 万円以下	価格 × 5 %
2 0 0 万円を超え 4 0 0 万円以下	価格 × 4 %

（ 1 ）紹介奨励金の額は、 1 , 0 0 0 円未満の端数を切り捨てる。

（ 2 ）紹介奨励金には別途消費税及び地方消費税を加算する。

宇佐市土地開発公社分譲地紹介事業者奨励金申込書

令和 年 月 日

宇佐市土地開発公社 理事長 殿

下記のとおり紹介します。

なお、購入希望者はこの紹介について同意済みです。

紹介事業者	住 所	
	商号又は名称 代表者氏名	印
	宅建業登録番号	
購入希望者	住 所	
	ふりがな 氏 名	印
	勤 務 先 名 (名 称) (所在地)	
購入希望地	緑の庄安心院台（安心院町荘） ・ 下恵良分譲地（院内町下恵良） 区画番号 _____	
添付書類	・ 宅建建物取引業を営む免許の写し ・ 購入希望者の世帯全員の住民票 1 通（会社の場合は法人登記簿）	

本奨励金は、購入希望者から紹介に関する報酬を受けないことを要件としています。

< 申込書記入上の注意 >

1. 購入希望地欄に○をし、区画番号を記入してください。
2. 申込み後の変更はできません。
3. 連絡の可能な電話番号を記入してください。

令和 年 月 日

宇佐市土地開発公社

理事長

殿

申請者（紹介事業者）

住 所

商号又は名称

（代表者名）

電話

宇佐市土地開発公社分譲宅地紹介奨励金交付申請書

下記のとおり、宇佐市土地開発公社の所有する不動産の所有権移転登記が完了したので、宇佐市土地開発公社分譲地紹介事業者奨励金交付要綱第 5 条の規定により申請します。

記

分譲地名			区画番号	
購入者	住所	〒		
	氏名			
土地売買契約日	令和 年 月 日			
登記完了年月日	令和 年 月 日			
土地販売価格	円			

登記完了年月日及び土地販売価格は、公社事務局で記入いたします。

第 号
令和 年 月 日

様

宇佐市土地開発公社
理事長 印

宇佐市土地開発公社分譲地紹介事業者奨励金交付決定通知書

令和 年 月 日付けで申請のあった分譲地紹介奨励金の交付について、次のとおり決定したので通知します。

記

- 1 . 土地販売価格 円
- 2 . 交付決定額 円

令和 年 月 日

宇佐市土地開発公社

理事長

殿

申請者（紹介事業者）

住 所

商号又は名称

（代表者名）

電話

印

宇佐市土地開発公社分譲宅地紹介奨励金交付請求書

令和 年 月 日付け 第 号により奨励金交付決定の通知を受けた分譲住宅紹介奨励金について、次のとおり請求します。

記

1．交付請求額

円

2．振込先

金融機関	銀行・組合 金庫・農協	本店・支店 支所・出張所
預金の種類	1 普通 2 当座 3 その他	
口座番号		
フリガナ		
口座名義人		

口座名義人は、申請者と同一としてください。