

土地販売価格及び諸経費一覧表

令和7年度

【上ノ原分譲地】

区画番号	地番 (安心院町荘)	地目	地積	地積	単価	単価	土地販売価格 (円) (m ² 単価計算)	諸経費：その他購入者負担額(円)				備考
			(m ²)	(坪)	(m ²)	(坪)		契約印紙代 (2,000 1,000) (R9.3.31まで)	登録免許税 (2% 1.5%) (R8.3.31まで)	上水道 加入負担金	計 (土地+諸経費)	
17	1129-84	宅地	484.91	146.68	6,900	22,809	3,345,000	1,000	16,300	44,000 + 検査手数料	3,406,300 + 検査手数料	
32	1129-108	宅地	499.57	151.11	6,900	22,809	3,447,000	1,000	16,800	44,000 + 検査手数料	3,508,800 + 検査手数料	
33	1129-109	宅地	432.23	130.74	6,900	22,809	2,982,000	1,000	14,700	44,000 + 検査手数料	3,041,700 + 検査手数料	
38	1129-114	宅地	372.71	112.74	6,500	21,487	2,422,000	1,000	8,700	44,000 + 検査手数料	2,475,700 + 検査手数料	

【下恵良分譲地】

区画番号	地番 (院内町下恵良)	地目	地積	地積	単価	単価	土地販売価格 (円) (m ² 単価計算)	諸経費：その他購入者負担額(円)				備考
			(m ²)	(坪)	(m ²)	(坪)		契約印紙代 (1,000 500) (R9.3.31まで)	登録免許税 (2% 1.5%) (R8.3.31まで)	上水道 加入負担金 検査手数料	計 (土地+諸経費)	
7	160-10	宅地	414.65	125.43	2,000	6,611	829,000	500	13,100	44,000 + 検査手数料	886,600 + 検査手数料	