

宇佐市公共施設等総合管理計画

個別施設計画

(公園)

2021年(令和3年)3月

宇佐市

所管課

- 1 耕地課
- 2 林業水産課
- 3 観光・ブランド課
- 4 都市計画課
- 5 土木課
- 6 院内支所産業建設課
- 7 社会教育課

目次 公園

第1章 概要

ページ数

(1)目的	3
(2)対象施設	3
(3)計画期間	3
(4)計画の進行管理	3

第2章 公共施設等の現況

(1)施設の概要	7
(2)利用状況	11
(3)施設の状態	14
(4)施設の管理・運営に要する経費	17

第3章 施設区分マネジメント方針

(1)施設の役割	23
(2)現状と課題	23
(3)今後の施設のあり方	24
(4)施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進	24
(5)施設の最適化	24
(6)施設の状況を踏まえた、今後の施設の管理方針	25
(7)施設の今後の対策・取り組み予定の内容	28

第1章 概要

(1) 目的

本計画は、2016年(平成28年)3月に策定した「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設区分ごとに具体的方針を示すものです。

(2) 対象施設

本計画は、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に定める「公園」の施設区分の全ての施設を対象とします。

(3) 計画期間

計画期間は2021年度(令和3年度)から2025年度(令和7年度)までです。

ただし、社会情勢等により変更が生じた場合は、都度見直しを行い、宇佐市公共施設等総合管理計画推進委員会で調整の上、本計画へと反映させるものとします。

(4) 計画の進行管理

今後は、本計画に基づき、毎年度PDCA管理して計画の進捗管理を図ることにより、施設の見直しや計画的な改修等に努めていきます。

第2章 公共施設等の現況

○施設の延べ床面積や建築年月日といった概要や利用者数等、施設の現況について整理しています。

(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
1	松崎農村公園	公園	公園	耕地課	不明	3.92	コンクリートブロック	和間	無	
2	和間海浜公園	公園	公園	林業水産課	平成3年8月23日	270.55	木造	和間	無	
3	鷹栖つり橋公園	公園	公園	観光・ブランド課	平成9年5月1日	42.75	木造	豊川	無	
4	柳ヶ浦児童公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	昭和49年3月31日	8.00	コンクリートブロック	柳ヶ浦	無	
5	新町児童公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	昭和56年3月31日	3.92	コンクリートブロック	長洲	無	
6	響山地区公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	昭和53年3月31日	71.38	鉄筋コンクリート	四日市南	無	
7	鷹居地区公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	平成9年12月25日	64.24	木造	駅館	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
8	坂ノ上児童公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	昭和59年3月31日	1.69	鉄筋コンクリート	長洲	無	
9	原児童公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	昭和57年3月31日	3.51	コンクリートブロック	宇佐	無	
10	妙見池近隣公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	平成7年3月1日	23.31	コンクリートブロック	長洲	無	
11	金屋児童公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	平成6年1月1日	6.00	鉄筋コンクリート	長洲	無	
12	城井児童公園(都市公園)	公園	公園	都市計画課	昭和63年1月27日	2.00	鉄筋コンクリート	四日市北	無	
13	音の調べ通り公園(四日市)	公園	公園	都市計画課	平成7年3月24日	14.55	鉄筋コンクリート	四日市南	無	
14	桜づつみ河川公園トイレ	公園	公園	土木課	平成6年1月1日	17.00	鉄筋コンクリート	豊川	無	

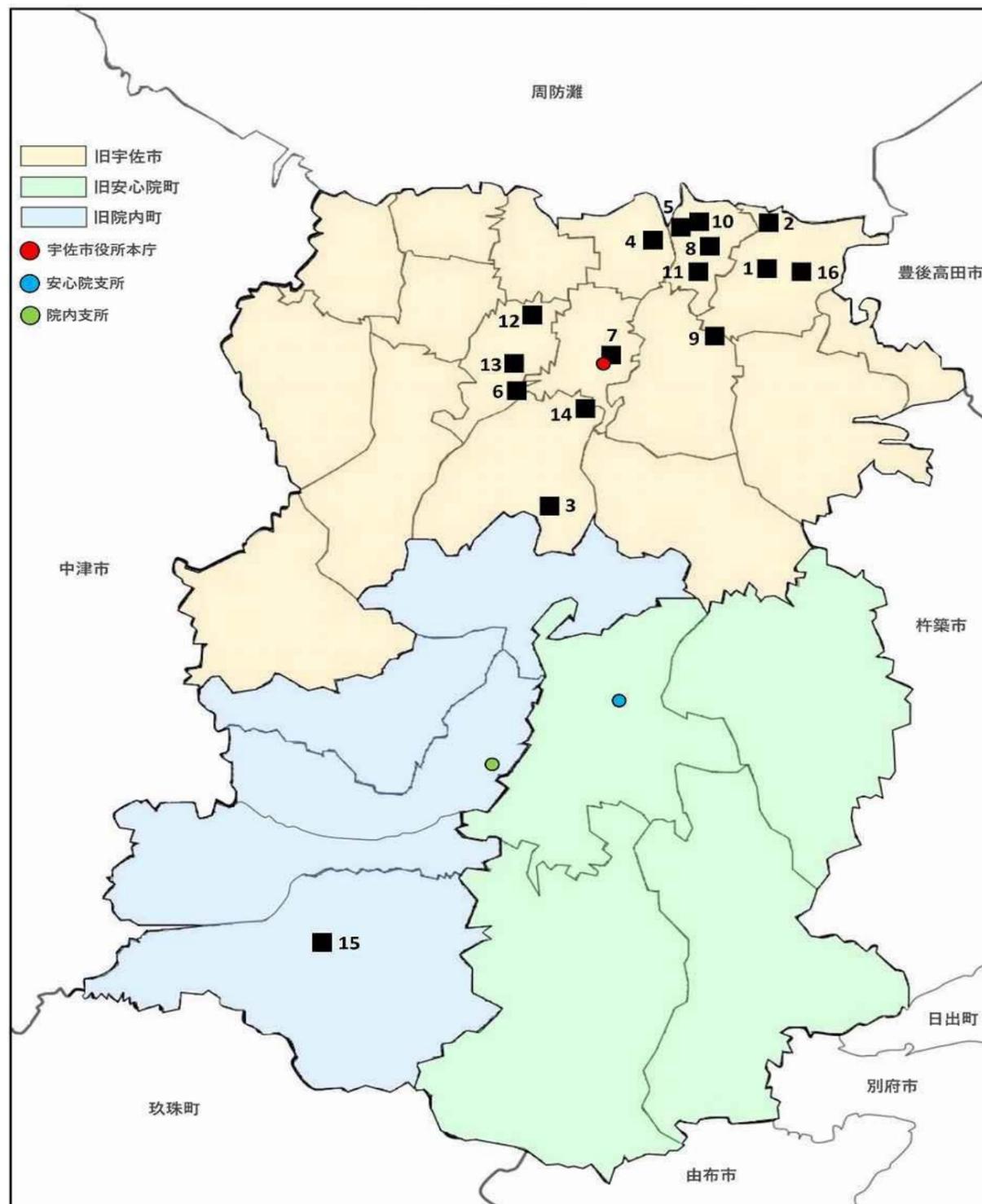
(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
15	宇佐のマチュピチュ展望所	公園	公園	産業建設課(院)	平成28年3月25日	5.70	木造	南院内	無	
16	和間農村公園トイレ	公園	公園	社会教育課	平成22年11月30日	20.52	鉄筋コンクリート	和間	無	

【施設配置図】

※施設の位置関係を表すもので、実際とは異なります

番号	施設名称
1	松崎農村公園
2	和間海浜公園
3	鷹栖つり橋公園
4	柳ヶ浦児童公園(都市公園)
5	新町児童公園(都市公園)
6	響山地区公園(都市公園)
7	鷹居地区公園(都市公園)
8	坂ノ上児童公園(都市公園)
9	原児童公園(都市公園)
10	妙見池近隣公園(都市公園)
11	金屋児童公園(都市公園)
12	城井児童公園(都市公園)
13	音の調べ通り公園(四日市)
14	桜つつみ河川公園トイレ
15	宇佐のマチュピチュ展望所
16	和間農村公園トイレ



(2) 利用状況

施設の利用者の範囲を概ね下記のとおりに分類しています。また、施設の利用者数を年度ごとに把握できる範囲で記載しています。

【凡例】

施設の利用範囲	
広域	一つの自治体の範囲を超えて利用者のいる場合
全域	自治体の全体を対象
地区	自治体の特定の区域
住区	最も利用者の狭い範囲

施設の利用者数	
〇〇人	把握しがたい場合は地区の人口等、概数を記載しています。
-	利用者なし、不明、把握が困難

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
1	松崎農村公園	一部事務委託	地区	-	-	-	-
2	和間海浜公園	一部事務委託	広域	26,550人	23,672人	19,858人	26,982人
3	鷹栖つり橋公園	一部事務委託	広域	-	-	-	-
4	柳ヶ浦児童公園(都市公園)	直営	地区	-	-	-	-
5	新町児童公園(都市公園)	直営	地区	-	-	-	-
6	響山地区公園(都市公園)	直営	全域	-	-	-	-
7	鷹居地区公園(都市公園)	直営	全域	-	-	-	-
8	坂ノ上児童公園(都市公園)	直営	地区	-	-	-	-
9	原児童公園(都市公園)	直営	地区	-	-	-	-
10	妙見池近隣公園(都市公園)	直営	地区	-	-	-	-

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
11	金屋児童公園(都市公園)	直営	地区	-	-	-	-
12	城井児童公園(都市公園)	直営	地区	-	-	-	-
13	音の調べ通り公園(四日市)	直営	地区	-	-	-	-
14	桜つつみ河川公園トイレ	一部事務委託	広域	1,500人	1,500人	1,500人	1,500人
15	宇佐のマチュピチュ展望所	直営	広域	-	-	-	-
16	和間農村公園トイレ	一部事務委託	地区	-	-	-	-

(3) 施設の状態

対象となる施設の躯体及び設備の概況について、直近の定期点検の結果や日常業務における管理状況を参考に、把握できる範囲で下記のとおり分類して記載しています。

【凡例】

耐震化状況		躯体の評価基準		設備の評価基準	
○	対応済み	A	おおむね良好	A	設備を設置・更新してから20年未満
△	対応中	B	部分的に劣化(安全上・機能上、問題なし)	B	設備を設置・更新してから20年以上40年未満
×	未対応	C	広範囲に劣化(安全上・機能上の不具合発生の兆しあり)	C	設備を設置・更新してから40年以上
-	未調査、不明、把握が困難、耐震化対象となる棟がない施設	D	早急な対応が必要(安全上・機能上、問題あり)	D	経過年数にかかわらず、著しい劣化事象がある (又は存在すべき設備がない)
		-	不明、把握が困難	-	不明、把握が困難

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
1	松崎農村公園	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
2	和間海浜公園	○	B	B	建築後約30年たっており、各施設が老朽化している。点検については利用者も多いため、維持管理受託者と適宜確認していく。
3	鷹栖つり橋公園	○	A	B	設備部分劣化
4	柳ヶ浦児童公園(都市公園)	-	-	-	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
5	新町児童公園(都市公園)	-	-	-	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
6	響山地区公園(都市公園)	-	-	-	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
7	鷹居地区公園(都市公園)	○	B	B	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
8	坂ノ上児童公園(都市公園)	○	B	B	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
9	原児童公園(都市公園)	○	B	B	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
10	妙見池近隣公園(都市公園)	○	B	B	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
11	金屋児童公園(都市公園)	○	A	B	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
12	城井児童公園(都市公園)	○	B	B	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
13	音の調べ通り公園(四日市)	○	A	B	部分的な劣化が確認できるが、安全・機能上は特に問題なし。今後、適切に点検・整理していく。
14	桜つつみ河川公園トイレ	○	A	B	委託業者による点検
15	宇佐のマチュピチュ展望所	○	A	A	状態は良好である。今後も適切に点検・管理していく。
16	和間農村公園トイレ	○	A	A	施設の状態・利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく

(4) 施設の管理・運営に要する経費

人件費、光熱水費、修繕費、指定管理導入施設にあつては指定管理料など、施設・建物等の管理・運営に要した経費の総額を把握できる範囲で記載しています。

【凡例】

施設の管理・運営に要する経費	
-	経費なし、不明、把握が困難

(4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
1	松崎農村公園	-	-	-	-	
2	和間海浜公園	5,838	2,782	2,611	4,994	
3	鷹栖つり橋公園	1,768	1,829	1,894	1,204	
4	柳ヶ浦児童公園(都市公園)	76	133	136	122	
5	新町児童公園(都市公園)	262	125	129	118	
6	響山地区公園(都市公園)	1,695	1,508	1,826	1,848	
7	鷹居地区公園(都市公園)	1,119	676	642	429	
8	坂ノ上児童公園(都市公園)	132	132	126	129	
9	原児童公園(都市公園)	130	80	83	90	

(4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
10	妙見池近隣公園(都市公園)	7,469	606	553	545	
11	金屋児童公園(都市公園)	97	128	137	112	
12	城井児童公園(都市公園)	190	186	124	196	
13	音の調べ通り公園(四日市)	109	94	98	103	
14	桜つつみ河川公園トイレ	2,280	2,230	2,541	3,037	公園の管理費総額
15	宇佐のマチュピチュ展望所	95	92	98	101	
16	和間農村公園トイレ	18	19	19	22	

第3章 施設区分別マネジメント方針

○各施設の役割や現状と課題をふまえ、今後の施設の管理方針や対策、取組の方向性を記載しています。

(1) 施設の役割

①都市公園

市民が憩いまたは遊びを楽しむために開放された場所として、その目的を達することができるように管理運営を行っています。

②和間海浜公園

宇佐海岸における良好な環境の整備を図るとともに、市民に海洋性レクリエーションその他の憩いの場を提供することにより、市民の余暇の活用及び健康の増進に寄与することを目的として和間海浜公園を設置しています。

③鷹栖つり橋公園

国道387号線から近いこともあり、毎年県内外から観光客が多く訪れており、人気の観光スポット、休憩スポットとなっています。

④宇佐のマチュピチュ展望所

観光と特産品販売を軸に都市との交流拠点として、地域の情報発信及び活性化活動を創出を図るため設置しています。

(2) 現状と課題

①都市公園

公園内にある建築物の殆どが公衆トイレと東屋であり、随時補修等の対応をしています。

課題としては、補修に限界が生じた際の再建築に対しては使用頻度等を含め検討する必要があります。

②和間海浜公園

平成2年度に開園して以来、毎年潮干狩りを始めとする約2万人もの観光客が訪れる宇佐市の観光スポットのひとつとなっています。一部施設が老朽化しており、改修を含めて検討します。

③鷹栖つり橋公園

公園が整備されてから23年が経過しており、公衆トイレについては、令和3年度に耐用年数を超過します。

④宇佐のマチュピチュ展望所

改修については地元まちづくり団体が補助金等を通じ実施、それ以外の維持は直営により対応しています。平成27年度に設置した展望所は、令和元年6月から土日に限り南院内さとづくり協議会が清掃等の管理を行っています。維持管理費も年々増大していることから、施設全体の維持管理を検討することが今後の課題です。

(3) 今後の施設のあり方

①都市公園

公園施設の災害時の避難場所としての役割から、公衆トイレや東屋は必要不可欠なものと考えています。

②和間海浜公園

施設の老朽化が進行しており利用状況や市民のニーズに即した改修を検討していきます。検討にあたっては、公共施設等総合管理計画に基づき、施設の長寿命化、維持管理コストの縮減、施設の最適化及び利用者の安全確保に取り組みます。

③鷹栖つり橋公園

修繕等は随時対応し、今後は補助制度を活用した改築等の整備を検討します。

④宇佐のマチュピチュ展望所

地元まちづくり団体と協議し、現在の利用実態や将来の需要を検証し、庁内他部署との調整も行いながら、有効活用を図ります。

(4) 施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進

施設の改修時期に合わせて省エネ化を進めるとともに、指定管理者制度や包括外部委託をはじめとしたPPPの積極的な導入により、維持管理コストの縮減を図ります。

(5) 施設の最適化

施設の更新は既存施設の規模の範囲内とし、新たに施設を設置する必要が発生した場合は、既存施設の整理(複合化・多機能化など)を前提に検討します。なお、施設の大規模改修や更新をする際には、多様な利用者を考慮しユニバーサルデザインに配慮します。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

○施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、計画期間(～2025年)における、施設の管理方針を下記のとおり分類して記載しています。
- (2) 計画期間中に取組がある場合は開始予定年度を記載しています。
- (3) 計画期間後(2026年～)に検討等する場合は、「次期計画」と記載しています。
- (4) 管理方針については、あくまで今後の施設の在り方の検討にあたり、その方向性を示すものであり、具体的な事業の実施等については未確定です。
- (5) 具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し合意形成を図りながら、今後検討していきます。

【凡例】

現状維持	計画期間中、該当施設の管理方針については現状維持とします。
更新	該当施設について、縮減、集約化・統廃合、複合化、広域化、等を視野に、施設の更新を検討します。
検討する	該当施設について、用途変更、移管・譲渡、貸付・売却、民間活用、等も視野に、施設の在り方を検討します。
廃止・解体	該当施設について、廃止、解体等も視野に、施設の在り方を検討します。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
1	松崎農村公園	現状維持		子供や老人、その他地域住民たちの憩いの場として活用する公共施設のため、引き続き地元管理で行っていく。
2	和間海浜公園	更新	2022(R4)	当公園は、「白砂青松」の美しい海岸の風景を現在に残す県下でも有数の公園です。春には潮干狩りを目的に九州各県から多くの方が訪れています。今後もこの景観を維持継承する必要があることから施設の改修を含めた維持管理業務を実施していきたい。
3	鷹栖つり橋公園	現状維持		市の主要観光地である鷹栖つり橋公園を訪れる市民や観光客にトイレを提供している。清掃管理は委託しており、点検の際に劣化等があれば、随時修繕等を行う予定としている。
4	柳ヶ浦児童公園(都市公園)	更新	次期計画	予防保全型管理施設(回転搭、砂場)の更新を平成31年度に行った。すべり台、ブランコの更新は令和2年度に行う。事後保全型管理施設については、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
5	新町児童公園(都市公園)	更新	2021(R3)	予防保全型管理施設(ブランコ、すべり台、回転搭)の更新を令和3年度に行う。事後保全型管理施設については、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
6	響山地区公園(都市公園)	更新	2021(R3)	事後保全型管理施設(園路)の更新を令和3年度に行う。また、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
7	鷹居地区公園(都市公園)	更新	2023(R5)	事後保全型管理施設(園路)の更新を令和5年度に行う。また、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
8	坂ノ上児童公園(都市公園)	更新	次期計画	予防保全型管理施設(ブランコ、すべり台、砂場、鉄棒)の更新を令和2年度に行う。事後保全型管理施設については、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
9	原児童公園(都市公園)	現状維持		予防保全型管理施設(すべり台、シーソー、砂場、回転搭)の更新を平成31年度に行った。事後保全型管理施設については、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
10	妙見池近隣公園(都市公園)	更新	2021(R3)	予防保全型管理施設(ローラーすべり台、砂場)の更新を令和3、5年度に行う。事後保全型管理施設については、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
11	金屋児童公園(都市公園)	更新	2024(R6)	予防保全型管理施設(休憩所、便所)の更新を令和6、7年度に行う。事後保全型管理施設については、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
12	城井児童公園(都市公園)	現状維持		予防保全型管理施設(ブランコ、複合遊具)の更新を平成31年度に行った。事後保全型管理施設については、日常点検による安全性を確保し、劣化が顕著になった時点で更新を行う。
13	音の調べ通り公園(四日市)	現状維持		平成30年度は街灯の修繕を行った。今後については、日常点検を行い劣化が顕著になった時点で修繕・更新を行う。
14	桜つつみ河川公園トイレ	現状維持		河川公園は小学校の遠足等利用者が多く、トイレが必要である。
15	宇佐のマチュピチュ展望所	検討する	次期計画	現在は直営にて管理しているが、今後、住民たちの憩いの場として活用する公共施設のため、地元まちづくり協議会への委譲も検討する。
16	和間農村公園トイレ	現状維持		公園トイレは市民利便性のため、現在の状態で保存・管理する。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

○施設の今後の対策・取組予定の内容の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、今後の施設の管理方針をふまえた対策や取組予定、対策費用の概算額について記載しています。
- (2) 概算額の計上にあたっては公共施設等更新費用試算ソフト(総務省)の試算も参考にしています。
- (3) 対策内容や概算額については、その方向性や対策費用の目安であり、事業の実施や予算措置、詳細な費用等については全て未確定です。
- (4) より具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し、合意形成を図りながら、検討していきます。

【凡例】

検討開始	施設の今後の在り方や対策・取組内容について検討、調査、準備します。
大規模改修	建設後30年以上50年までの施設等で大規模な改修を検討します。
改修	大規模改修以外の建物・設備の更新、改修を検討します。
複合化	施設の更新、改修等にあたって、他の施設との複合化施設を検討します。
民間活用	民間委託や指定管理の導入等を検討します。
廃止・解体	施設の廃止・解体を検討します。
-	現状維持や実施事項未定の場合。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
1	松崎農村公園	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
2	和間海浜公園	検討開始	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
3	鷹栖つり橋公園	改修					-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
4	柳ヶ浦児童公園(都市公園)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
5	新町児童公園(都市公園)	改修					438万円	遊具の更新
6	響山地区公園(都市公園)	改修					3,000万円	園路の更新

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等	
7	鷹居地区公園(都市公園)	改修						3,000万円	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
8	坂ノ上児童公園(都市公園)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	
9	原児童公園(都市公園)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	
10	妙見池近隣公園(都市公園)	改修						1,800万円	遊具の更新
11	金屋児童公園(都市公園)	改修						402万円	便所、休憩場の更新
12	城井児童公園(都市公園)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
13	音の調べ通り公園(四日市)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
14	桜つつみ河川公園トイレ	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
15	宇佐のマチュピチュ展望所	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
16	和間農村公園トイレ	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。