

宇佐市公共施設等総合管理計画

個別施設計画

(公営住宅)

2021年(令和3年)3月

宇佐市

所管課

1 建築住宅課

目次 公営住宅

第1章 概要

ページ数

(1)目的	3
(2)対象施設	3
(3)計画期間	3
(4)計画の進行管理	3

第2章 公共施設等の現況

(1)施設の概要	7
(2)利用状況	22
(3)施設の状態	32
(4)施設の管理・運営に要する経費	41

第3章 施設区分マネジメント方針

(1)施設の役割	55
(2)現状と課題	55
(3)今後の施設のあり方	56
(4)施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進	56
(5)施設の最適化	56
(6)施設の状況を踏まえた、今後の施設の管理方針	57
(7)施設の今後の対策・取り組み予定の内容	67

第1章 概要

(1) 目的

本計画は、2016年(平成28年)3月に策定した「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設区分ごとに具体的方針を示すものです。

(2) 対象施設

本計画は、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に定める「公営住宅」の施設区分の全ての施設を対象とします。

(3) 計画期間

計画期間は2021年度(令和3年度)から2025年度(令和7年度)までです。

ただし、社会情勢等により変更が生じた場合は、都度見直しを行い、宇佐市公共施設等総合管理計画推進委員会で調整の上、本計画へと反映させるものとします。

(4) 計画の進行管理

今後は、本計画に基づき、毎年度PDCA管理して計画の進捗管理を図ることにより、施設の見直しや計画的な改修等に努めていきます。

第2章 公共施設等の現況

○施設の延べ床面積や建築年月日といった概要や利用者数等、施設の現況について整理しています。

(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
1	城井団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成7年8月10日	3,830.00	鉄筋コンクリート	四日市北	無	
2	駅前団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和35年12月31日	138.60	木造	八幡	無	
3	森山団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和34年3月31日	56.10	木造	八幡	無	
4	上高家団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和32年3月31日	112.20	木造	高家	無	
5	東高家団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和31年3月31日	207.90	木造	高家	無	
6	尾永井第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和30年3月31日	103.95	木造	八幡	無	
7	尾永井第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和43年3月31日	186.00	コンクリートブロック	八幡	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
8	下山団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和50年3月31日	723.38	コンクリートブロック	糸口	無	
9	下山第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年8月17日	371.68	コンクリートブロック	糸口	無	
10	下山第3団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月30日	312.00	コンクリートブロック	糸口	無	
11	四日市第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年8月5日	867.82	コンクリートブロック	四日市北	無	
12	四日市第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月30日	821.88	コンクリートブロック	四日市北	無	
13	四日市第3団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和55年3月31日	909.60	コンクリートブロック	四日市北	無	
14	森団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和51年3月31日	424.96	コンクリートブロック	糸口	無	

(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
15	森第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和53年6月20日	491.04	コンクリートブロック	糸口	無	
16	森第3団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和55年11月13日	388.80	コンクリートブロック	四日市北	無	
17	富山団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和51年3月9日	416.84	コンクリートブロック	天津	無	
18	富山第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年8月17日	746.76	コンクリートブロック	天津	無	
19	小峰団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年3月30日	11,613.78	筋コンクリートコンクリートブロック	四日市北	無	
20	小塚平団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和33年3月31日	84.27	木造	和間	無	
21	坂ノ上団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和33年3月31日	104.13	木造	長洲	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
22	中浜団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和44年12月20日	1,050.00	コンクリートブロック	長洲	無	
23	神子山団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和33年3月31日	196.63	木造	柳ヶ浦	無	
24	貴船団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和51年3月1日	10,377.01	筋コンクリートコンクリートブロック	柳ヶ浦	無	
25	子安団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成10年10月26日	1,166.06	鉄筋コンクリート	柳ヶ浦	無	
26	中須賀団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成28年3月18日	3,162.17	筋コンクリートコンクリートブロック	柳ヶ浦	無	
27	西浜団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和29年3月31日	84.27	木造	長洲	無	
28	十三掛団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年8月18日	904.58	コンクリートブロック	長峰	無	

(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
29	長洲第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年8月10日	1,120.14	コンクリートブロック	長洲	無	
30	長洲第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和53年3月31日	613.80	コンクリートブロック	長洲	無	
31	長洲第3団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月30日	977.00	コンクリートブロック	長洲	無	
32	別府団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成14年4月12日	2,453.43	鉄筋コンクリート	駅館	無	
33	第二閣団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和44年3月31日	857.00	コンクリートブロック	駅館	無	
34	渚団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和59年3月22日	7,545.02	鉄筋コンクリートコンクリートブロック	四日市南	無	
35	畑田団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和34年2月25日	208.26	木造	駅館	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
36	青森団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和44年12月20日	1,332.80	コンクリートブロック	封戸	無	
37	封戸団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和38年3月31日	124.08	木造	封戸	無	
38	中西団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和41年11月25日	885.29	コンクリートブロック	北馬城	無	
39	北宇佐第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和50年3月31日	1,744.65	コンクリートブロック	宇佐	無	
40	北宇佐第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年8月2日	1,411.12	コンクリートブロック	宇佐	無	
41	大善寺団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和41年11月25日	577.00	コンクリートブロック	宇佐	無	
42	瀬割団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和55年3月31日	312.00	コンクリートブロック	宇佐	無	

(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
43	苅宇田団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成5年3月31日	1,703.00	鉄筋コンクリート	封戸	無	
44	下毛第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年3月31日	512.00	コンクリートブロック	安心院	無	
45	下毛第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月31日	910.00	コンクリートブロック	安心院	無	
46	木裳第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月31日	369.00	コンクリートブロック	安心院	無	
47	木裳第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月31日	123.00	コンクリートブロック	安心院	無	
48	妻垣団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月31日	576.00	コンクリートブロック	安心院	無	
49	鳥越第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年3月31日	171.00	コンクリートブロック	深見	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
50	鳥越第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年3月31日	114.00	コンクリートブロック	深見	無	
51	鳥越第3団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月31日	123.00	コンクリートブロック	深見	無	
52	鳥越第4団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和55年3月31日	123.00	コンクリートブロック	深見	無	
53	鳥越第5団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月31日	128.00	コンクリートブロック	深見	無	
54	平山第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年3月31日	171.00	コンクリートブロック	深見	無	
55	平山第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月31日	123.00	コンクリートブロック	深見	無	
56	大黒原団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月31日	390.00	コンクリートブロック	深見	無	

(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
57	檜本第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和52年3月31日	228.00	コンクリートブロック	津房	無	
58	檜本第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月31日	246.00	コンクリートブロック	津房	無	
59	下市団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和55年3月31日	1,451.40	コンクリートブロック	安心院	無	
60	こしき団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成2年3月31日	2,018.51	コンクリートブロック	安心院	無	
61	津房団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成8年10月31日	534.00	木造	津房	無	
62	深見第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成9年6月30日	534.00	木造	深見	無	
63	深見第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成18年10月5日	160.00	木造	深見	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
64	佐田団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成10年3月31日	1,014.00	木造	佐田	無	
65	海ノ木団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成11年7月31日	534.00	木造	安心院	無	
66	大仏団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成12年3月1日	522.00	鉄筋コンクリート	安心院	無	
67	袖山団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和42年3月31日	519.00	木造	院内中部	無	
68	東第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和53年3月31日	348.00	コンクリートブロック	院内中部	無	
69	東第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和53年3月31日	232.00	コンクリートブロック	院内中部	無	用途廃止済
70	東第4団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和54年3月31日	496.00	コンクリートブロック	院内中部	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
71	東第5団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和55年3月31日	124.00	コンクリートブロック	院内中部	無	
72	副第1団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和53年3月31日	768.00	コンクリートブロック	院内中部	無	
73	副第2団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和53年3月31日	512.00	コンクリートブロック	院内中部	無	
74	副第3団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月31日	264.00	コンクリートブロック	院内中部	無	
75	二日市団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月31日	1,000.00	コンクリートブロック	院内中部	無	
76	中央団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和57年3月31日	640.00	コンクリートブロック	院内中部	無	
77	北部団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	昭和58年3月31日	640.00	コンクリートブロック	院内中部	無	

(1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
78	高並団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成4年3月31日	1,278.00	木造	院内北部	無	
79	中部団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成7年3月31日	456.00	木造	院内中部	無	
80	南部団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成7年3月31日	456.00	木造	南院内	無	
81	御沓団地	公営住宅	公営住宅	建築住宅課	平成14年3月31日	1,101.80	木造	院内中部	無	
82	別府団地	公営住宅	公営住宅(特公賃)	建築住宅課	平成17年3月31日	1,550.89	鉄筋コンクリート	駅館	無	
83	大町団地	公営住宅	公営住宅(特公賃)	建築住宅課	平成6年7月15日	1,304.00	木造	安心院	無	
84	大仏団地	公営住宅	公営住宅(特公賃)	建築住宅課	平成17年6月30日	1,047.20	鉄筋コンクリート	安心院	無	

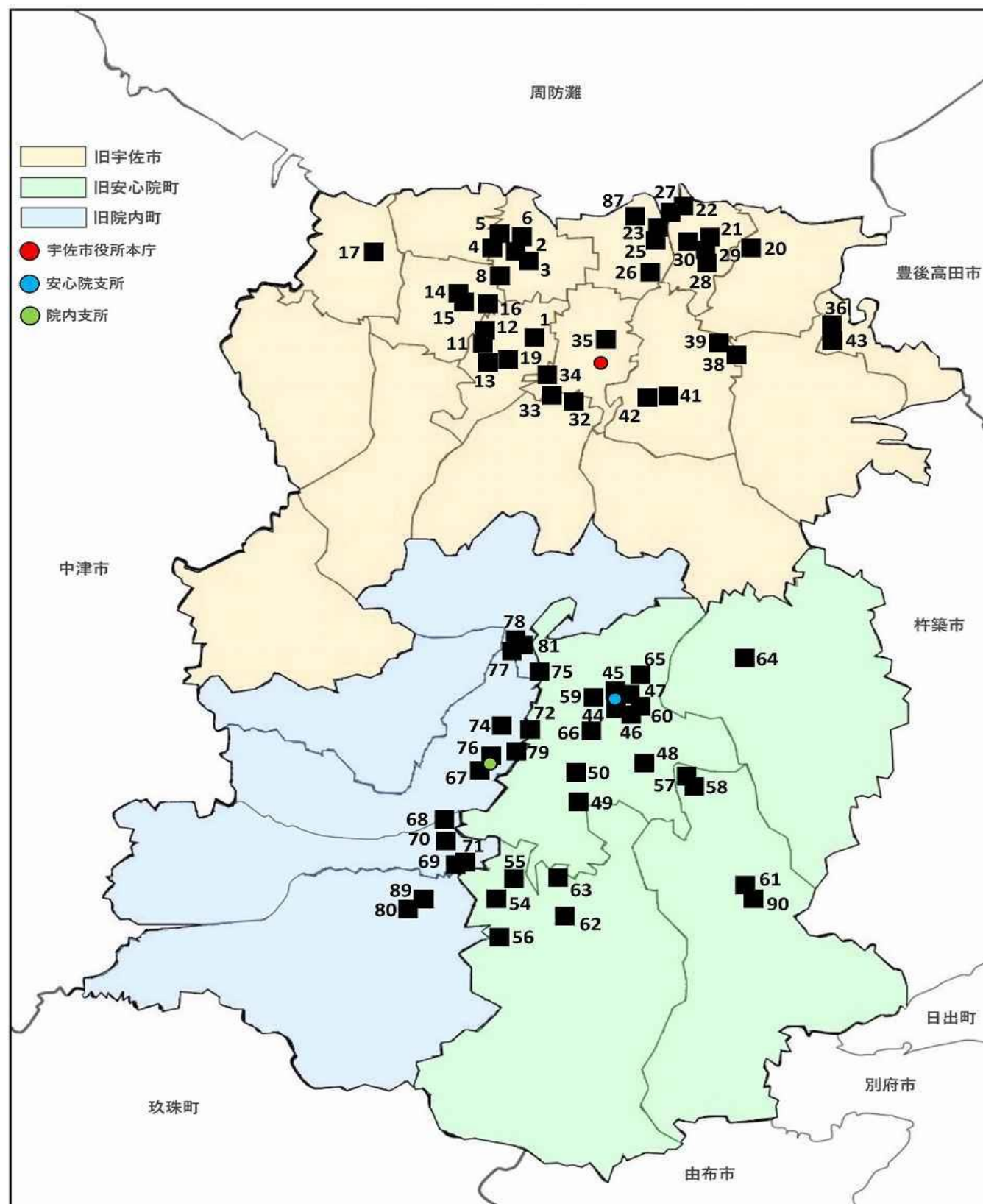
(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m ²)	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
85	御沓団地	公営住宅	公営住宅(特公賃)	建築住宅課	平成16年3月31日	1,611.00	木造	院内中部	無	
86	中部団地	公営住宅	公営住宅(特公賃)	建築住宅課	平成9年10月31日	1,507.20	鉄筋コンクリート	院内中部	無	
87	公共住江団地	公営住宅	公営住宅(公共)	建築住宅課	昭和59年9月15日	5,027.79	鉄筋コンクリート	柳ヶ浦	有	
88	深見第2団地若者定住促進住宅	公営住宅	若者定住促進住宅	建築住宅課	平成26年3月19日	164.50	木造	深見	無	
89	下恵良若者定住促進住宅	公営住宅	若者定住促進住宅	建築住宅課	平成26年3月19日	273.60	木造	南院内	無	
90	津房第2団地若者定住促進住宅	公営住宅	若者定住促進住宅	建築住宅課	平成30年3月12日	295.47	木造	津房	無	

【施設配置図】

※施設の位置関係を表すもので、実際とは異なります

番号	施設名称
1	城井団地
2	駅前団地
3	森山団地
4	上高家団地
5	東高家団地
6	尾永井第1団地
7	尾永井第2団地 ※省略(6.尾永井第1団地と同じ)
8	下山団地
9	下山第2団地 ※省略(8.下山団地と同じ)
10	下山第3団地 ※省略(8.下山団地と同じ)
11	四日市第1団地
12	四日市第2団地
13	四日市第3団地
14	森団地
15	森第2団地
16	森第3団地
17	富山団地
18	富山第2団地 ※省略(17.富山団地と同じ)
19	小峰団地
20	小塚平団地
21	坂ノ上団地
22	中浜団地
23	神子山団地
24	貴船団地 ※省略(23.神子山団地と同じ)
25	子安団地
26	中須賀団地
27	西浜団地
28	十三掛団地
29	長洲第1団地
30	長洲第2団地
31	長洲第3団地 ※省略(29.長洲第1団地と同じ)
32	別府団地



番号	施設名称
33	第二閣団地
34	渚団地
35	畑田団地
36	青森団地
37	封戸団地 ※省略(36.青森団地と同じ)
38	中西団地
39	北宇佐第1団地
40	北宇佐第2団地 ※省略(39.北宇佐第1団地と同じ)
41	大善寺団地
42	瀬割団地
43	苺宇田団地
44	下毛第1団地
45	下毛第2団地
46	木裳第1団地
47	木裳第2団地
48	妻垣団地
49	鳥越第1団地
50	鳥越第2団地
51	鳥越第3団地 ※省略(50.鳥越第2団地と同じ)
52	鳥越第4団地 ※省略(50.鳥越第2団地と同じ)
53	鳥越第5団地 ※省略(49.鳥越第1団地と同じ)
54	平山第1団地
55	平山第2団地
56	大黒原団地
57	檜本第1団地
58	檜本第2団地
59	下市団地
60	こしき団地
61	津房団地
62	深見第1団地
63	深見第2団地
64	佐田団地
65	海ノ木団地

【施設配置図】

※施設の位置関係を表すもので、実際とは異なります

番号	施設名称
66	大仏団地
67	袖山団地
68	東第1団地
69	東第2団地
70	東第4団地
71	東第5団地
72	副第1団地
73	副第2団地 ※省略(72.副第1団地と同じ)
74	副第3団地
75	二日市団地
76	中央団地
77	北部団地
78	高並団地
79	中部団地
80	南部団地
81	御沓団地
82	別府団地(特公賃) ※省略(32.別府団地と同じ)
83	大町団地 ※省略(60.こしき団地と同じ)
84	大仏団地(特公賃) ※省略(66.大仏団地と同じ)
85	御沓団地(特公賃) ※省略(81.御沓団地と同じ)
86	中部団地(特公賃) ※省略(79.中部団地と同じ)
87	公共住江団地
88	深見第2団地若者定住促進住宅 ※省略(63.深見第2団地と同じ)
89	下恵良若者定住促進住宅
90	津房第2団地若者定住促進住宅

(2) 利用状況

施設の利用者の範囲を概ね下記のとおりに分類しています。また、施設の利用者数を年度ごとに把握できる範囲で記載しています。

【凡例】

施設の利用範囲	
広域	一つの自治体の範囲を超えて利用者のいる場合
全域	自治体の全体を対象
地区	自治体の特定の区域
住区	最も利用者の狭い範囲
施設の利用者数	
〇〇人	把握しがたい場合は地区の人口等、概数を記載しています。
-	利用者なし、不明、把握が困難

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
1	城井団地	直営	住区	114人	114人	114人	114人
2	駅前団地	直営	住区	3人	3人	3人	3人
3	森山団地	直営	住区	1人	1人	1人	1人
4	上高家団地	直営	住区	5人	5人	5人	5人
5	東高家団地	直営	住区	11人	11人	11人	11人
6	尾永井第1団地	直営	住区	9人	9人	9人	9人
7	尾永井第2団地	直営	住区	9人	9人	9人	9人
8	下山団地	直営	住区	13人	13人	13人	13人
9	下山第2団地	直営	住区	3人	3人	3人	3人
10	下山第3団地	直営	住区	7人	7人	7人	7人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
11	四日市第1団地	直営	住区	12人	12人	12人	12人
12	四日市第2団地	直営	住区	11人	11人	11人	11人
13	四日市第3団地	直営	住区	19人	19人	19人	19人
14	森団地	直営	住区	5人	5人	5人	5人
15	森第2団地	直営	住区	11人	11人	11人	11人
16	森第3団地	直営	住区	9人	9人	9人	9人
17	富山団地	直営	住区	6人	6人	6人	6人
18	富山第2団地	直営	住区	8人	8人	8人	8人
19	小峰団地	直営	住区	264人	264人	264人	264人
20	小塚平団地	直営	住区	6人	6人	6人	6人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
21	坂ノ上団地	直営	住区	1人	1人	1人	1人
22	中浜団地	直営	住区	11人	11人	11人	11人
23	神子山団地	直営	住区	3人	3人	3人	3人
24	貴船団地	直営	住区	192人	192人	192人	192人
25	子安団地	直営	住区	36人	36人	36人	36人
26	中須賀団地	直営	住区	56人	56人	56人	56人
27	西浜団地	直営	住区	1人	1人	1人	1人
28	十三掛団地	直営	住区	9人	9人	9人	9人
29	長洲第1団地	直営	住区	13人	13人	13人	13人
30	長洲第2団地	直営	住区	21人	21人	21人	21人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
31	長洲第3団地	直営	住区	14人	14人	14人	14人
32	別府団地	直営	住区	67人	67人	67人	67人
33	第二閣団地	直営	住区	20人	20人	20人	20人
34	渚団地	直営	住区	149人	149人	149人	149人
35	畑田団地	直営	住区	4人	4人	4人	4人
36	青森団地	直営	住区	29人	29人	29人	29人
37	封戸団地	直営	住区	3人	3人	3人	3人
38	中西団地	直営	住区	8人	8人	8人	8人
39	北宇佐第1団地	直営	住区	26人	26人	26人	26人
40	北宇佐第2団地	直営	住区	16人	16人	16人	16人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
41	大善寺団地	直営	住区	7人	7人	7人	7人
42	瀬割団地	直営	住区	2人	2人	2人	2人
43	苅宇田団地	直営	住区	42人	42人	42人	42人
44	下毛第1団地	直営	住区	12人	12人	12人	12人
45	下毛第2団地	直営	住区	12人	12人	12人	12人
46	木裳第1団地	直営	住区	3人	3人	3人	3人
47	木裳第2団地	直営	住区	1人	1人	1人	1人
48	妻垣団地	直営	住区	12人	12人	12人	12人
49	鳥越第1団地	直営	住区	2人	2人	2人	2人
50	鳥越第2団地	直営	住区	3人	3人	3人	3人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
51	鳥越第3団地	直営	住区	1人	1人	1人	1人
52	鳥越第4団地	直営	住区	1人	1人	1人	1人
53	鳥越第5団地	直営	住区	2人	2人	2人	2人
54	平山第1団地	直営	住区	2人	2人	2人	2人
55	平山第2団地	直営	住区	1人	1人	1人	1人
56	大黒原団地	直営	住区	2人	2人	2人	2人
57	檜本第1団地	直営	住区	2人	2人	2人	2人
58	檜本第2団地	直営	住区	4人	4人	4人	4人
59	下市団地	直営	住区	23人	23人	23人	23人
60	こしき団地	直営	住区	39人	39人	39人	39人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
61	津房団地	直営	住区	16人	16人	16人	16人
62	深見第1団地	直営	住区	18人	18人	18人	18人
63	深見第2団地	直営	住区	8人	8人	8人	8人
64	佐田団地	直営	住区	29人	29人	29人	29人
65	海ノ木団地	直営	住区	16人	16人	16人	16人
66	大仏団地	直営	住区	10人	10人	10人	10人
67	袖山団地	直営	住区	8人	8人	8人	8人
68	東第1団地	直営	住区	-	-	-	-
69	東第2団地	直営(用途廃止済)	住区	1人	1人	1人	1人
70	東第4団地	直営	住区	6人	6人	6人	6人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
71	東第5団地	直営	住区	11人	11人	11人	11人
72	副第1団地	直営	住区	18人	18人	18人	18人
73	副第2団地	直営	住区	6人	6人	6人	6人
74	副第3団地	直営	住区	4人	4人	4人	4人
75	二日市団地	直営	住区	18人	18人	18人	18人
76	中央団地	直営	住区	11人	11人	11人	11人
77	北部団地	直営	住区	16人	16人	16人	16人
78	高並団地	直営	住区	65人	65人	65人	65人
79	中部団地	直営	住区	15人	15人	15人	15人
80	南部団地	直営	住区	6人	6人	6人	6人

(2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
81	御沓団地	直営	住区	34人	34人	34人	34人
82	別府団地	直営	住区	39人	39人	39人	39人
83	大町団地	直営	住区	53人	53人	53人	53人
84	大仏団地	直営	住区	34人	374人	714人	1,054人
85	御沓団地	直営	住区	50人	50人	50人	50人
86	中部団地	直営	住区	24人	24人	24人	24人
87	公共住江団地	直営	住区	109人	109人	109人	109人
88	深見第2団地若者定住促進住宅	直営	住区	9人	9人	9人	9人
89	下恵良若者定住促進住宅	直営	住区	5人	5人	5人	5人
90	津房第2団地若者定住促進住宅	直営	住区	-	-	10人	10人

(3) 施設の状態

対象となる施設の躯体及び設備の概況について、直近の定期点検の結果や日常業務における管理状況を参考に、把握できる範囲で下記のとおり分類して記載しています。

【凡例】

耐震化状況		躯体の評価基準		設備の評価基準	
○	対応済み	A	おおむね良好	A	設備を設置・更新してから20年未満
△	対応中	B	部分的に劣化(安全上・機能上、問題なし)	B	設備を設置・更新してから20年以上40年未満
×	未対応	C	広範囲に劣化(安全上・機能上の不具合発生の兆しあり)	C	設備を設置・更新してから40年以上
-	未調査、不明、把握が困難、耐震化対象となる棟がない施設	D	早急な対応が必要(安全上・機能上、問題あり)	D	経過年数にかかわらず、著しい劣化事象がある (又は存在すべき設備がない)
		-	不明、把握が困難	-	不明、把握が困難

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
1	城井団地	○	A	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
2	駅前団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
3	森山団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられる。今後も適切に点検・管理していく。
4	上高家団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
5	東高家団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられる。今後も適切に点検・管理していく。
6	尾永井第1団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
7	尾永井第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
8	下山団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
9	下山第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
10	下山第3団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
11	四日市第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
12	四日市第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
13	四日市第3団地	-	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
14	森団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
15	森第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
16	森第3団地	-	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
17	富山団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
18	富山第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
19	小峰団地	-	B	C	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
20	小塚平団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
21	坂ノ上団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられる。今後も適切に点検・管理していく。
22	中浜団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
23	神子山団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
24	貴船団地	-	B	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
25	子安団地	○	A	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
26	中須賀団地	○	A	A	建築基準法第12条により3年に1回点検 今後も適切に点検・管理していく。
27	西浜団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
28	十三掛団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
29	長洲第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
30	長洲第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
31	長洲第3団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
32	別府団地	○	A	A	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
33	第二閣団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられる。今後も適切に点検・管理していく。
34	渚団地	○	B	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
35	畑田団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられる。今後も適切に点検・管理していく。
36	青森団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
37	封戸団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
38	中西団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられる。今後も適切に点検・管理していく。
39	北宇佐第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
40	北宇佐第2団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
41	大善寺団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
42	瀬割団地	-	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
43	苅宇田団地	○	B	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
44	下毛第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
45	下毛第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
46	木裳第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
47	木裳第2団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
48	妻垣団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
49	鳥越第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
50	鳥越第2団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
51	鳥越第3団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
52	鳥越第4団地	-	C	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
53	鳥越第5団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
54	平山第1団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
55	平山第2団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
56	大黒原団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
57	檜本第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
58	檜本第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
59	下市団地	-	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
60	こしき団地	○	A	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
61	津房団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
62	深見第1団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
63	深見第2団地	○	A	A	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
64	佐田団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
65	海ノ木団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
66	大仏団地	○	A	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
67	袖山団地	-	C	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
68	東第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
69	東第2団地	-	C	C	用途廃止済
70	東第4団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
71	東第5団地	-	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
72	副第1団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
73	副第2団地	-	B	C	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
74	副第3団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
75	二日市団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
76	中央団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
77	北部団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
78	高並団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
79	中部団地	○	A	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
80	南部団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
81	御沓団地	○	A	A	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
82	別府団地	○	A	A	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
83	大町団地	○	B	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
84	大仏団地	○	A	B	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。

(3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
85	御沓団地	○	A	A	一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
86	中部団地	○	A	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
87	公共住江団地	○	B	B	建築基準法第12条により3年に1回点検 一部老朽化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後も適切に点検・管理していく。
88	深見第2団地若者定住促進住宅	○	A	A	適切に点検・管理していく。
89	下恵良若者定住促進住宅	○	A	A	適切に点検・管理していく。
90	津房第2団地若者定住促進住宅	○	A	A	適切に点検・管理していく。

(4) 施設の管理・運営に要する経費

人件費、光熱水費、修繕費、指定管理導入施設にあつては指定管理料など、施設・建物等の管理・運営に要した経費の総額を把握できる範囲で記載しています。

【凡例】

施設の管理・運営に要する経費	
-	経費なし、不明、把握が困難

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
1	城井団地	1,592	910	1,120	2,343	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
2	駅前団地	58	33	41	85	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
3	森山団地	23	13	16	34	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
4	上高家団地	47	27	33	69	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
5	東高家団地	86	49	61	127	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
6	尾永井第1団地	43	25	30	64	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
7	尾永井第2団地	77	44	54	114	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
8	下山団地	301	172	212	442	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
9	下山第2団地	154	88	109	227	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
10	下山第3団地	130	74	91	191	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
11	四日市第1団地	361	206	254	531	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
12	四日市第2団地	20,892	195	240	503	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積 + 工事費(社交金)
13	四日市第3団地	378	216	266	556	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積 + 工事費(社交金)
14	森団地	177	101	124	260	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
15	森第2団地	204	117	144	300	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
16	森第3団地	162	12,080	114	238	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積 + 工事費(社交金)
17	富山団地	173	99	122	255	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
18	富山第2団地	310	177	218	457	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
19	小峰団地	4,826	2,760	3,397	7,104	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
20	小塚平団地	35	20	25	52	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
21	坂ノ上団地	43	25	30	64	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
22	中浜団地	436	250	307	642	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
23	神子山団地	82	47	58	120	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
24	貴船団地	4,312	14,108	29,598	48,698	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積 +工事費(社交金)
25	子安団地	485	277	341	713	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
26	中須賀団地	20,917	177,958	193,458	63,357	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積 +工事費(社交金)
27	西浜団地	35	20	25	52	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積

(4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
28	十三掛団地	376	215	265	553	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
29	長洲第1団地	466	266	328	685	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
30	長洲第2団地	255	146	16,207	375	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積 +工事費(社交金)
31	長洲第3団地	406	232	286	25,935	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積 +工事費(社交金)
32	別府団地	1,020	583	718	1,501	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
33	第二閣団地	356	204	251	524	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
34	渚団地	3,136	1,793	2,207	4,615	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
35	畑田団地	87	49	61	127	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
36	青森団地	554	317	390	815	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
37	封戸団地	52	29	36	76	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
38	中西団地	368	210	259	542	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
39	北宇佐第1団地	725	415	510	1,067	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
40	北宇佐第2団地	586	335	413	863	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
41	大善寺団地	240	137	169	353	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
42	瀬割団地	130	74	91	191	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
43	苅宇田団地	708	405	498	1,042	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
44	下毛第1団地	213	122	150	313	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
45	下毛第2団地	378	216	266	557	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
46	木裳第1団地	153	88	108	226	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
47	木裳第2団地	51	29	36	75	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
48	妻垣団地	239	137	168	352	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
49	鳥越第1団地	71	41	50	105	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
50	鳥越第2団地	47	27	33	70	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
51	鳥越第3団地	51	29	36	75	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
52	鳥越第4団地	51	29	36	75	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
53	鳥越第5団地	53	30	37	78	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
54	平山第1団地	71	41	50	105	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
55	平山第2団地	51	29	36	75	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
56	大黒原団地	162	93	114	239	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
57	檜本第1団地	95	54	67	139	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
58	檜本第2団地	102	58	72	150	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
59	下市団地	603	345	425	888	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
60	こしき団地	839	480	590	1,235	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
61	津房団地	222	127	156	327	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
62	深見第1団地	222	127	156	327	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
63	深見第2団地	66	38	47	98	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
64	佐田団地	421	241	297	620	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
65	海ノ木団地	222	127	156	327	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
66	大仏団地	217	124	153	319	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
67	袖山団地	216	123	152	317	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
68	東第1団地	145	83	102	213	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
69	東第2団地	96	55	68	142	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
70	東第4団地	206	118	145	303	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
71	東第5団地	52	29	36	76	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積
72	副第1団地	319	183	225	470	(修繕料+改修費) × 延べ面積 / 総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
73	副第2団地	213	122	150	313	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
74	副第3団地	110	63	77	161	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
75	二日市団地	416	238	293	612	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
76	中央団地	266	152	187	391	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
77	北部団地	266	152	187	391	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
78	高並団地	531	304	374	782	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
79	中部団地	190	108	133	279	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
80	南部団地	190	108	133	279	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積
81	御沓団地	458	262	322	674	(修繕料+改修費)×延べ面積/総延べ面積

(4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
82	別府団地	645	369	454	949	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
83	大町団地	542	310	381	798	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
84	大仏団地	435	249	306	641	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
85	御沓団地	669	383	471	985	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
86	中部団地	626	358	441	922	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
87	公共住江団地	2,089	1,195	1,471	3,075	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
88	深見第2団地若者定住促進住宅	68	39	48	101	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
89	下恵良若者定住促進住宅	114	65	80	167	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積
90	津房第2団地若者定住促進住宅	-	64,766	86	181	(修繕料+改修費) × 延べ面積/総延べ面積 +工事費(社交金)

第3章 施設区分別マネジメント方針

○各施設の役割や現状と課題をふまえ、今後の施設の管理方針や対策、取組の方向性を記載しています。

(1) 施設の役割

公営住宅は住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とするものです。

(2) 現状と課題

令和2年4月1日時点での管理数は一般公営住宅83団地1440戸、特定公共賃貸住宅5団地83戸、公共賃貸住宅1団地80戸、若者定住促進住宅3団地8戸を管理しています。

建て替え中の中須賀団地を除くほとんどの団地が昭和40年～50年代に建設された住宅で耐用年数を大幅に経過したものが多く現存しています。用途廃止予定としての団地は入居募集は行っておらず順次解体をおこなっていますが、まだ入居している住宅の維持管理等が問題の一つとなっています。

また宇佐市の人口比に対し公営住宅の戸数が多いため「宇佐市公営住宅等長寿命化計画」では2051年までに約40%の戸数削減(延べ面積約30%の削減)を目標としているため、用途廃止のみならず対象者及び用途目的等を明確にした集約計画等の立案が必要です。

○課題と問題点

- ・最適な供給戸数の確保。
- ・老朽化した住宅の更新による良質なストック形成。
- ・予防的保全な修繕や設備等の改善による既設ストックの長寿命化。
- ・周辺環境に配慮しつつ、市として居住の安定を確保する。
- ・若い世帯や高齢者世帯の居住ニーズに対応した市営住宅の供給。
- ・市街地環境の向上や定住促進などまちづくりと連動した市営住宅の供給・更新。
- ・財政的に負担の少ない市営住宅の更新・改善。

(3) 今後の施設のあり方

宇佐市公共施設等総合管理計画及び宇佐市公営住宅等長寿命化計画に基づき、長期的な視点をもって、公営住宅ストックの維持管理を計画的に行いながら、PPP及びPFI等を活用した対象者及び用途目的等を明確にした建て替え及び集約計画等に基づき、低額所得者はもとより高齢者、障がい者及び子育て世代等が安心、安全に生活できるような公営住宅環境の提案、提供を行っていきます。

(4) 施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進

施設の改修時期に合わせて省エネ化を進めるとともに、指定管理者制度や包括外部委託をはじめとしたPPPの積極的な導入により、維持管理コストの縮減を図ります。

(5) 施設の最適化

また、施設の更新は既存施設の規模の範囲内とし、新たに施設を設置する必要が発生した場合は、既存施設の整理(複合化・多機能化など)を前提に検討します。施設の大規模改修や更新をする際には、多様な利用者を考慮しユニバーサルデザインに配慮します。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

○施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、計画期間(～2025年)における、施設の管理方針を下記のとおり分類して記載しています。
- (2) 計画期間中に取組がある場合は開始予定年度を記載しています。
- (3) 計画期間後(2026年～)に検討等する場合は、「次期計画」と記載しています。
- (4) 管理方針については、あくまで今後の施設の在り方の検討にあたり、その方向性を示すものであり、具体的な事業の実施等については未確定です。
- (5) 具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し合意形成を図りながら、今後検討していきます。

【凡例】

現状維持	計画期間中、該当施設の管理方針については現状維持とします。
更新	該当施設について、縮減、集約化・統廃合、複合化、広域化、等を視野に、施設の更新を検討します。
検討する	該当施設について、用途変更、移管・譲渡、貸付・売却、民間活用、等も視野に、施設の在り方を検討します。
廃止・解体	該当施設について、廃止、解体等も視野に、施設の在り方を検討します。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
1	城井団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
2	駅前団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、高家地区・八幡地区へ集約する。
3	森山団地	廃止・解体	2021(R3)	耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、高家地区・八幡地区へ集約する。
4	上高家団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、高家地区・八幡地区へ集約する。
5	東高家団地	廃止・解体	2024(R6)	耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、高家地区・八幡地区へ集約する。
6	尾永井第1団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、高家地区・八幡地区へ集約する。
7	尾永井第2団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、高家地区・八幡地区へ集約する。
8	下山団地	更新	2021(R3)	適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
9	下山第2団地	更新	2022(R4)	適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
10	下山第3団地	更新	2023(R5)	適切に維持管理をして、長寿命化に努める。

(6)施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
11	四日市第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
12	四日市第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
13	四日市第3団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
14	森団地	更新	2024(R6)	適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
15	森第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
16	森第3団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
17	富山団地	更新	2025(R7)	適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
18	富山第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
19	小峰団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化している簡易耐火二階建は用途廃止し、その他の住宅は適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
20	小塚平団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、長洲団地へ集約する。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
21	坂ノ上団地	廃止・解体	2021(R3)	耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、長洲団地へ集約する。
22	中浜団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため将来的には用途廃止とし、長洲団地へ集約する。
23	神子山団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため将来的には用途廃止とし、貴船団地へ集約統合する。
24	貴船団地	更新	2022(R4)	適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
25	子安団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
26	中須賀団地	更新	2021(R3)	耐用年数を超え老朽化している住宅を建替え、適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
27	西浜団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、貴船団地へ集約する。
28	十三掛団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
29	長洲第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
30	長洲第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
31	長洲第3団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
32	別府団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
33	第二閣団地	廃止・解体	2023(R5)	耐用年数を超え老朽化しているため用途廃止とし、渚団地へ集約する。
34	渚団地	更新	2021(R3)	適切に維持管理をして、長寿命化に努める。耐用年数を超え老朽化している簡易耐火二階建を建替える。
35	畑田団地	廃止・解体	2022(R4)	規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
36	青森団地	更新	2021(R3)	耐用年数を超え老朽化している住宅を建替え、適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
37	封戸団地	現状維持		耐用年数を超え老朽化しているため将来的には用途廃止とし、青森団地へ集約統合する。
38	中西団地	廃止・解体	2024(R6)	規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
39	北宇佐第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
40	北宇佐第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
41	大善寺団地	更新	次期計画	耐用年数を超え老朽化している住宅を建替え、適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
42	瀬割団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
43	苅宇田団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
44	下毛第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
45	下毛第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
46	木裳第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
47	木裳第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
48	妻垣団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
49	鳥越第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
50	鳥越第2団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
51	鳥越第3団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
52	鳥越第4団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
53	鳥越第5団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
54	平山第1団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
55	平山第2団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
56	大黒原団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
57	檜本第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
58	檜本第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
59	下市団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
60	こしき団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
61	津房団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
62	深見第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
63	深見第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
64	佐田団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
65	海ノ木団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
66	大仏団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
67	袖山団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
68	東第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
69	東第2団地	廃止・解体	2021(R3)	令和2年度に廃止、今後年次計画により解体予定。
70	東第4団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
71	東第5団地	現状維持		規模も小さく、耐用年数を超え老朽化しているため、全戸空き家となったときに用途廃止とする。
72	副第1団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
73	副第2団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
74	副第3団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
75	二日市団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
76	中央団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
77	北部団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
78	高並団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
79	中部団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
80	南部団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る具体的な内容
81	御沓団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
82	別府団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
83	大町団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
84	大仏団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
85	御沓団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
86	中部団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
87	公共住江団地	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
88	深見第2団地若者定住促進住宅	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
89	下恵良若者定住促進住宅	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。
90	津房第2団地若者定住促進住宅	現状維持		適切に維持管理をして、長寿命化に努める。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

○施設の今後の対策・取組予定の内容の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、今後の施設の管理方針をふまえた対策や取組予定、対策費用の概算額について記載しています。
- (2) 概算額の計上にあたっては公共施設等更新費用試算ソフト(総務省)の試算も参考にしています。
- (3) 対策内容や概算額については、その方向性や対策費用の目安であり、事業の実施や予算措置、詳細な費用等については全て未確定です。
- (4) より具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し、合意形成を図りながら、検討していきます。

【凡例】

検討開始	施設の今後の在り方や対策・取組内容について検討、調査、準備します。
大規模改修	建設後30年以上50年までの施設等で大規模な改修を検討します。
改修	大規模改修以外の建物・設備の更新、改修を検討します。
複合化	施設の更新、改修等にあたって、他の施設との複合化施設を検討します。
民間活用	民間委託や指定管理の導入等を検討します。
廃止・解体	施設の廃止・解体を検討します。
-	現状維持や実施事項未定の場合。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
1	城井団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
2	駅前団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
3	森山団地	廃止・解体					200万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
4	上高家団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
5	東高家団地	廃止・解体					200万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
6	尾永井第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
7	尾永井第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
8	下山団地	改修					4,100万円	水洗化 宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します
9	下山第2団地	改修					2,500万円	水洗化 宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します
10	下山第3団地	改修					2,100万円	水洗化 宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します
11	四日市第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
12	四日市第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

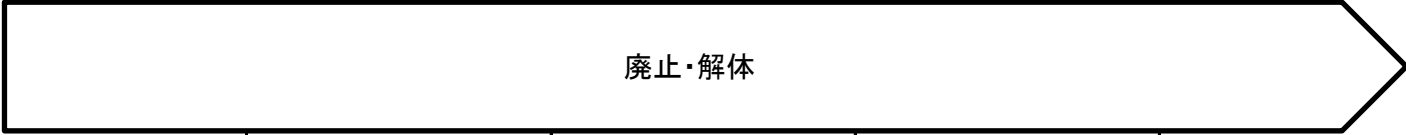

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
13	四日市第3団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
14	森団地	改修					4,100万円	水洗化 宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
15	森第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
16	森第3団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
17	富山団地	改修					4,100万円	水洗化 宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します
18	富山第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。


(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
19	小峰団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
20	小塚平団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
21	坂ノ上団地						500万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
22	中浜団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
23	神子山団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
24	貴船団地						7,200万円	給水改修 宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

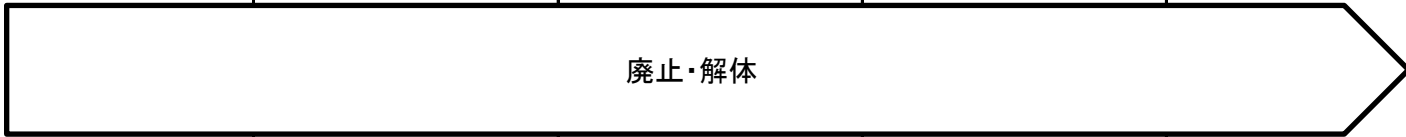
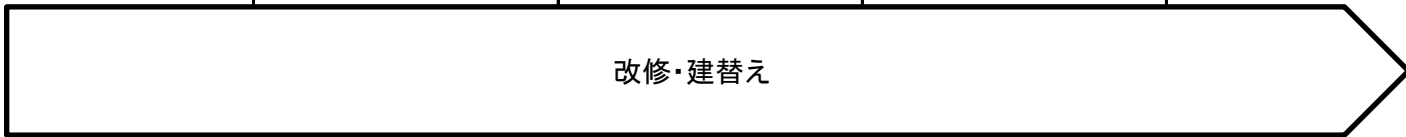
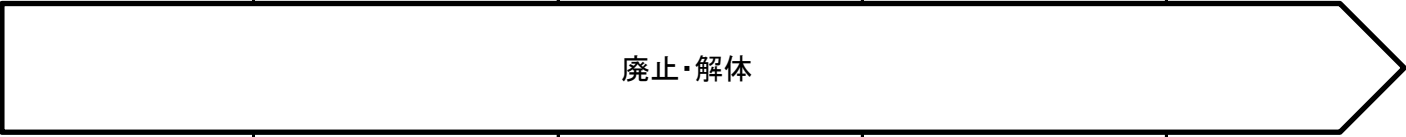
(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
25	子安団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
26	中須賀団地			-	-	-	38,800万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
27	西浜団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
28	十三掛団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
29	長洲第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
30	長洲第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

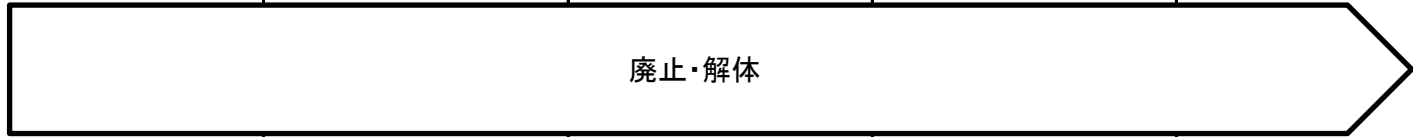
(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
31	長洲第3団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
32	別府団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
33	第二閤団地						600万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
34	渚団地						11,640万円	給水改修 建具改修 宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
35	畑田団地						1,100万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
36	青森団地	検討開始	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
37	封戸団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
38	中西団地						400万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
39	北宇佐第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
40	北宇佐第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
41	大善寺団地	検討開始	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
42	瀬割団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
43	苅宇田団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
44	下毛第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
45	下毛第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
46	木裳第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
47	木裳第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
48	妻垣団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
49	鳥越第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
50	鳥越第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
51	鳥越第3団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
52	鳥越第4団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
53	鳥越第5団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
54	平山第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
55	平山第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
56	大黒原団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
57	檜本第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
58	檜本第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
59	下市団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
60	こしき団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
61	津房団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
62	深見第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
63	深見第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
64	佐田団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
65	海ノ木団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
66	大仏団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等	
67	袖山団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	
68	東第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	
69	東第2団地	解体						1,500万円	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
70	東第4団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	
71	東第5団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	
72	副第1団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。	

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
73	副第2団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
74	副第3団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
75	二日市団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
76	中央団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
77	北部団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
78	高並団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
79	中部団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
80	南部団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
81	御沓団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
82	別府団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
83	大町団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
84	大仏団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

(7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
85	御沓団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
86	中部団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
87	公共住江団地	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
88	深見第2団地若者定住促進住宅	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
89	下恵良若者定住促進住宅	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
90	津房第2団地若者定住促進住宅	-	-	-	-	-	-	宇佐市公営住宅等長寿命化計画(令和3年度策定予定)に沿って施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

