

# 宇佐市公共施設等総合管理計画

## 個別施設計画

### (学校教育系施設)

2021年(令和3年)3月

宇佐市

#### 所管課

- 1 安心院支所地域振興課
- 2 教育総務課
- 3 学校教育課
- 4 社会教育課
- 5 学校給食課

## 目次 学校教育系施設

### 第1章 概要

ページ数

(1)目的	3
(2)対象施設	3
(3)計画期間	3
(4)計画の進行管理	3

### 第2章 公共施設等の現況

(1)施設の概要	7
(2)利用状況	14
(3)施設の状態	20
(4)施設の管理・運営に要する経費	25

### 第3章 施設区分マネジメント方針

(1)施設の役割	34
(2)現状と課題	34
(3)今後の施設のあり方	35
(4)施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進	35
(5)施設の最適化	35
(6)施設の状況を踏まえた、今後の施設の管理方針	36
(7)施設の今後の対策・取り組み予定の内容	42

## 第1章 概要



## (1) 目的

本計画は、2016年(平成28年)3月に策定した「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設区分ごとに具体的方針を示すものです。

## (2) 対象施設

本計画は、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に定める「学校教育系施設」の施設区分の全ての施設を対象とします。

## (3) 計画期間

計画期間は2021年度(令和3年度)から2025年度(令和7年度)までです。

ただし、社会情勢等により変更が生じた場合は、都度見直しを行い、宇佐市公共施設等総合管理計画推進委員会で調整の上、本計画へと反映させるものとします。

## (4) 計画の進行管理

今後は、本計画に基づき、毎年度PDCA管理して計画の進捗管理を図ることにより、施設の見直しや計画的な改修等に努めていきます。



## 第2章 公共施設等の現況

○施設の延べ床面積や建築年月日といった概要や利用者数等、施設の現況について整理しています。



## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
1	旧萱籠分校	学校教育系施設	その他教育施設	地域振興課(安)	昭和25年3月31日	133.00	木造	津房	無	
2	旧塔尾分校	学校教育系施設	その他教育施設	地域振興課(安)	昭和28年2月28日	265.00	木造	佐田	無	
3	天津小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成1年3月31日	3,153.83	鉄筋コンクリート	天津	有	
4	長峰小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成4年3月13日	2,579.47	鉄筋コンクリート	長峰	有	
5	横山小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和40年3月31日	1,954.52	鉄筋コンクリート	横山	有	
6	糸口小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成2年3月19日	2,569.72	鉄筋コンクリート	糸口	有	
7	高家小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成27年8月28日	3,406.27	鉄筋コンクリート	高家	有	

## (1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
8	八幡小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成26年8月20日	2,981.38	鉄筋コンクリート	八幡	有	
9	四日市北小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成6年3月11日	5,894.66	鉄筋コンクリート	四日市北	有	
10	柳ヶ浦小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成22年7月28日	5,380.19	鉄筋コンクリート	柳ヶ浦	有	
11	長洲小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成2年7月2日	4,667.96	鉄筋コンクリート	長洲	有	
12	和間小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成25年8月12日	3,334.27	鉄筋コンクリート	和間	有	
13	封戸小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和63年2月25日	2,748.50	鉄筋コンクリート	封戸	有	
14	北馬城小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成24年8月6日	3,373.12	鉄筋コンクリート	北馬城	有	

## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
15	宇佐小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和49年3月31日	2,749.48	鉄筋コンクリート	宇佐	有	
16	西馬城小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和47年3月30日	2,083.44	鉄筋コンクリート	西馬城	有	
17	駅館小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成11年2月10日	4,587.20	鉄筋コンクリート	駅館	有	
18	豊川小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和59年3月21日	3,406.00	鉄筋コンクリート	豊川	有	
19	四日市南小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和60年5月20日	4,508.27	鉄筋コンクリート	四日市南	有	
20	深見小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和63年12月31日	2,963.87	鉄筋コンクリート	深見	有	
21	福貴野分校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和27年2月28日	240.51	木造	(深見) 福貴野分校	無	

## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
22	安心院小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成9年12月31日	4,117.78	鉄筋コンクリート	安心院	有	
23	津房小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和61年12月31日	2,884.30	鉄筋コンクリート	津房	有	
24	佐田小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和63年1月31日	2,832.40	鉄筋コンクリート	佐田	有	
25	南院内小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和49年3月31日	2,195.72	鉄筋コンクリート	南院内	有	
26	羽馬礼分校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成5年3月31日	271.00	木造	(南院内) 羽馬礼分校	有	
27	院内中部小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和55年3月11日	2,716.36	鉄筋コンクリート	院内中部	有	
28	上院内分校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	平成6年3月31日	566.28	木造	(院内中部) 上院内分校	有	

## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
29	院内北部小学校	学校教育系施設	小学校	教育総務課	昭和62年2月28日	3,137.16	鉄筋コンクリート	院内北部	有	
30	北部中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	平成17年8月19日	5,949.37	鉄筋コンクリート	糸口	有	
31	西部中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	昭和47年6月2日	8,222.73	鉄筋コンクリート	四日市南	有	
32	長洲中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	平成10年2月24日	7,393.65	鉄筋コンクリート	長洲	有	
33	宇佐中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	平成7年3月31日	4,596.14	鉄筋コンクリート	北馬城	有	
34	駅川中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	昭和58年6月25日	4,893.96	鉄筋コンクリート	駅館	有	
35	安心院中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	平成14年6月30日	4,897.80	鉄筋コンクリート	安心院	有	

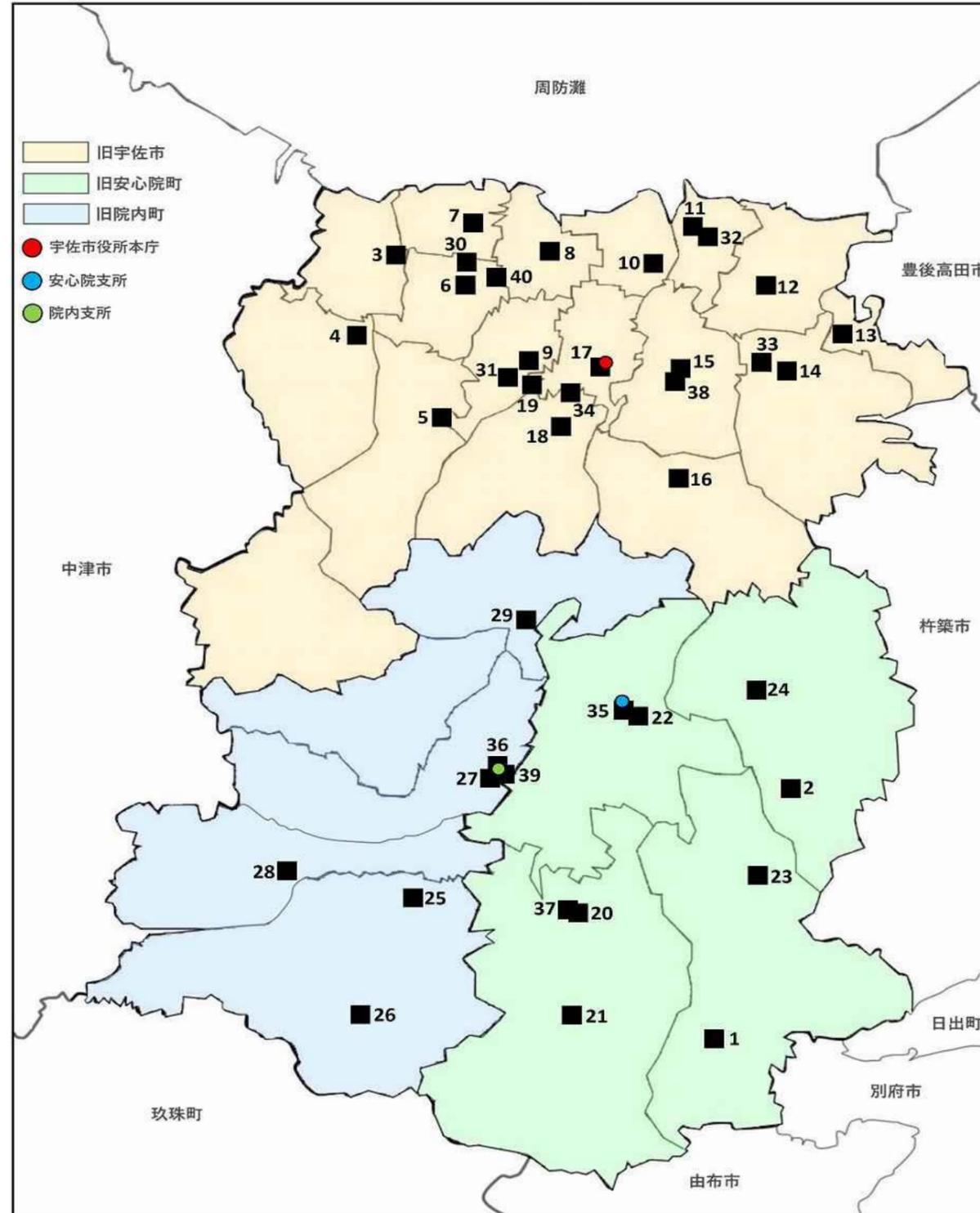
## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
36	院内中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	平成17年3月31日	5,574.38	鉄筋コンクリート	院内中部	有	
37	旧深見中学校	学校教育系施設	中学校	教育総務課	昭和61年3月31日	77.14	コンクリートブロック	深見	無	
38	教育支援センター (せせらぎ教室)	学校教育系施設	その他教育施設	学校教育課	昭和52年9月30日	403.00	鉄筋コンクリート	宇佐	無	
39	旧院内給食センター	学校教育系施設	その他教育施設	社会教育課	昭和47年3月1日	325.00	鉄骨造	院内中部	無	
40	宇佐学校給食センター	学校教育系施設	その他教育施設	学校給食課	平成12年3月24日	2,364.91	鉄筋コンクリート	糸口	無	
41	南部学校給食センター	学校教育系施設	その他教育施設	学校給食課	平成20年3月19日	687.24	鉄骨造	深見	無	
42	旧深見中学校(給食施設)	学校教育系施設	その他教育施設	学校給食課	平成5年11月30日	70.00	鉄骨造	深見	無	運転手控室(着替え等に使用)

## 【施設配置図】

※施設の位置関係を表すもので、実際とは異なります

番号	施設名称
1	旧萱籠分校
2	旧塔尾分校
3	天津小学校
4	長峰小学校
5	横山小学校
6	糸口小学校
7	高家小学校
8	八幡小学校
9	四日市北小学校
10	柳ヶ浦小学校
11	長洲小学校
12	和間小学校
13	封戸小学校
14	北馬城小学校
15	宇佐小学校
16	西馬城小学校
17	駅館小学校
18	豊川小学校
19	四日市南小学校
20	深見小学校
21	福貴野分校
22	安心院小学校
23	津房小学校
24	佐田小学校
25	南院内小学校
26	羽馬礼分校
27	院内中部小学校
28	上院内分校
29	院内北部小学校
30	北部中学校
31	西部中学校
32	長洲中学校
33	宇佐中学校
34	駅川中学校
35	安心院中学校
36	院内中学校
37	旧深見中学校



番号	施設名称
38	教育支援センター(せせらぎ教室)
39	旧院内給食センター
40	宇佐学校給食センター
41	南部学校給食センター ※省略(9.旧深見中学校と同じ)
42	旧深見中学校(給食施設) ※省略(9.旧深見中学校と同じ)

## (2) 利用状況

施設の利用者の範囲を概ね下記のとおりに分類しています。また、施設の利用者数を年度ごとに把握できる範囲で記載しています。

### 【凡例】

施設の利用範囲	
広域	一つの自治体の範囲を超えて利用者のいる場合
全域	自治体の全体を対象
地区	自治体の特定の区域
住区	最も利用者の狭い範囲
施設の利用者数	
〇〇人	把握しがたい場合は地区の人口等、概数を記載しています。
-	利用者なし、不明、把握が困難

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
1	旧萱籠分校	直営	住区	4人	4人	4人	4人
2	旧塔尾分校	一部事務委託	住区	17人	17人	17人	17人
3	天津小学校	直営	地区	76人	77人	80人	75人
4	長峰小学校	直営	地区	57人	48人	56人	56人
5	横山小学校	直営	地区	33人	30人	33人	25人
6	糸口小学校	直営	地区	83人	74人	79人	74人
7	高家小学校	直営	地区	94人	94人	94人	90人
8	八幡小学校	直営	地区	98人	110人	105人	111人
9	四日市北小学校	直営	地区	317人	317人	317人	316人
10	柳ヶ浦小学校	直営	地区	218人	213人	215人	220人

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
11	長洲小学校	直営	地区	195人	189人	187人	186人
12	和間小学校	直営	地区	79人	83人	81人	84人
13	封戸小学校	直営	地区	29人	27人	22人	17人
14	北馬城小学校	直営	地区	75人	71人	70人	65人
15	宇佐小学校	直営	地区	121人	104人	106人	103人
16	西馬城小学校	直営	地区	25人	23人	22人	27人
17	駅館小学校	直営	地区	357人	380人	375人	372人
18	豊川小学校	直営	地区	294人	300人	311人	316人
19	四日市南小学校	直営	地区	253人	247人	252人	264人
20	深見小学校	直営	地区	34人	26人	27人	34人

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
21	福貴野分校	直営	地区	-	-	-	-
22	安心院小学校	直営	地区	142人	134人	121人	117人
23	津房小学校	直営	地区	22人	22人	28人	26人
24	佐田小学校	直営	地区	35人	31人	31人	33人
25	南院内小学校	直営	地区	27人	25人	20人	14人
26	羽馬礼分校	直営	地区	-	-	-	-
27	院内中部小学校	直営	地区	49人	53人	52人	54人
28	上院内分校	直営	地区	3人	2人	3人	-
29	院内北部小学校	直営	地区	90人	94人	91人	84人
30	北部中学校	直営	地区	190人	187人	186人	177人

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
31	西部中学校	直営	地区	312人	312人	295人	318人
32	長洲中学校	直営	地区	296人	298人	267人	250人
33	宇佐中学校	直営	地区	120人	120人	119人	119人
34	駅川中学校	直営	地区	332人	324人	317人	322人
35	安心院中学校	直営	地区	138人	125人	108人	110人
36	院内中学校	直営	地区	87人	80人	81人	75人
37	旧深見中学校	直営	地区	-	-	-	-
38	教育支援センター (せせらぎ教室)	直営	全域	23人	15人	17人	21人
39	旧院内給食センター	直営	住区	-	-	-	-
40	宇佐学校給食センター	直営	地区	4,268人	4,247人	4,210人	4,223人

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
41	南部学校給食センター	直営	地区	775人	739人	707人	687人
42	旧深見中学校(給食施設)	直営	地区	—	—	—	—

### (3) 施設の状態

対象となる施設の躯体及び設備の概況について、直近の定期点検の結果や日常業務における管理状況を参考に、把握できる範囲で下記のとおり分類して記載しています。

#### 【凡例】

耐震化状況		躯体の評価基準		設備の評価基準	
○	対応済み	A	おおむね良好	A	設備を設置・更新してから20年未満
△	対応中	B	部分的に劣化(安全上・機能上、問題なし)	B	設備を設置・更新してから20年以上40年未満
×	未対応	C	広範囲に劣化(安全上・機能上の不具合発生の兆しあり)	C	設備を設置・更新してから40年以上
-	未調査、不明、把握が困難、耐震化対象となる棟がない施設	D	早急な対応が必要(安全上・機能上、問題あり)	D	経過年数にかかわらず、著しい劣化事象がある (又は存在すべき設備がない)
		-	不明、把握が困難	-	不明、把握が困難

### (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
1	旧萱籠分校	×	C	C	施設の設置から70年が経過している。 施設の老朽化がかなり進んでいるが、現在は作業場兼住居として貸し付けを行っている。
2	旧塔尾分校	-	C	C	施設の設置から67年が経過している。 老朽化が進んでいるが、塔尾地区の公民館として活用している。
3	天津小学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
4	長峰小学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
5	横山小学校	○	A	D	状態は良好である。今後も適切に点検・管理していく。
6	糸口小学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
7	高家小学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
8	八幡小学校	○	A	A	状態は良好である。今後も適切に点検・管理していく。
9	四日市北小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
10	柳ヶ浦小学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
11	長洲小学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
12	和間小学校	○	A	A	状態は良好である。今後も適切に点検・管理していく。

## (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
13	封戸小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
14	北馬城小学校	○	A	A	状態は良好である。今後も適切に点検・管理していく。
15	宇佐小学校	○	C	D	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
16	西馬城小学校	○	C	D	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
17	駅館小学校	○	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
18	豊川小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
19	四日市南小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
20	深見小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
21	福貴野分校	-	-	D	施設の状態把握に努め、今後の対応を検討する。
22	安心院小学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
23	津房小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
24	佐田小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。

### (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
25	南院内小学校	○	B	D	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
26	羽馬礼分校	○	B	B	施設の状態把握に努め、今後の対応を検討する。
27	院内中部小学校	○	B	D	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
28	上院内分校	○	B	B	施設の状態把握に努め、今後の対応を検討する。
29	院内北部小学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
30	北部中学校	○	B	A	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
31	西部中学校	○	C	C	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
32	長洲中学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
33	宇佐中学校	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
34	駅川中学校	○	C	B	定期的に点検し、安全管理に努める。状態を確認しながらその都度必要に応じて対処する。
35	安心院中学校	○	B	A	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
36	院内中学校	○	B	A	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。

## (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
37	旧深見中学校	-	-	-	施設の状態把握に努め、今後の対応を検討する。
38	教育支援センター (せせらぎ教室)	○	A	B	良好
39	旧院内給食センター	×	B	C	施設の設置から48年が経過 施設の老朽化がかなり進んでいるが、現在は文化財資料保管倉庫として利用している
40	宇佐学校給食センター	○	A	B	設備を設置してから20年経過 計画的な設備更新が必要
41	南部学校給食センター	○	A	A	設備を設置してから12年経過 計画的な設備更新が必要
42	旧深見中学校(給食施設)	○	B	B	廃校後、施設を整備しながら使用している。

#### (4) 施設の管理・運営に要する経費

人件費、光熱水費、修繕費、指定管理導入施設にあつては指定管理料など、施設・建物等の管理・運営に要した経費の総額を把握できる範囲で記載しています。

#### 【凡例】

施設の管理・運営に要する経費	
-	経費なし、不明、把握が困難

## (4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
1	旧萱籠分校	-	-	-	-	
2	旧塔尾分校	-	-	-	-	
3	天津小学校	2,534	2,432	2,622	2,420	
4	長峰小学校	2,877	2,632	7,555	4,414	
5	横山小学校	3,594	1,643	5,210	11,175	
6	糸口小学校	4,656	3,235	3,866	3,429	
7	高家小学校	3,886	2,511	2,672	4,418	
8	八幡小学校	2,561	2,677	3,311	2,356	
9	四日市北小学校	5,024	4,363	15,841	3,667	

#### (4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
10	柳ヶ浦小学校	4,042	4,822	3,152	6,119	
11	長洲小学校	5,173	4,163	4,306	4,712	
12	和間小学校	2,922	2,574	3,411	4,175	
13	封戸小学校	1,769	2,410	3,335	3,727	
14	北馬城小学校	4,158	3,426	2,859	2,590	
15	宇佐小学校	2,890	5,029	6,475	5,848	
16	西馬城小学校	1,756	2,288	3,342	3,327	
17	駅館小学校	5,678	4,977	4,160	4,003	
18	豊川小学校	3,843	2,393	2,708	6,273	

## (4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
19	四日市南小学校	6,536	5,782	5,476	4,679	
20	深見小学校	3,074	2,873	4,775	2,888	
21	福貴野分校	169	168	171	174	
22	安心院小学校	4,101	5,444	4,093	4,064	
23	津房小学校	2,946	2,692	2,957	3,042	
24	佐田小学校	3,670	3,346	5,471	6,445	
25	南院内小学校	3,414	7,120	4,321	2,967	
26	羽馬礼分校	171	118	120	289	
27	院内中部小学校	2,350	2,924	2,599	2,895	

#### (4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
28	上院内分校	690	586	522	460	
29	院内北部小学校	4,444	3,243	4,456	2,952	
30	北部中学校	4,064	4,053	3,272	3,662	
31	西部中学校	7,154	6,648	5,224	7,022	
32	長洲中学校	8,199	5,871	4,884	6,892	
33	宇佐中学校	3,820	2,648	4,746	3,917	
34	駅川中学校	5,733	4,647	8,335	6,155	
35	安心院中学校	4,949	4,002	4,574	3,646	
36	院内中学校	4,613	4,257	5,341	5,969	

## (4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
37	旧深見中学校	-	-	-	-	
38	教育支援センター (せせらぎ教室)	4,751	4,114	4,054	4,447	
39	旧院内給食センター	-	-	-	-	
40	宇佐学校給食センター	37,677	34,080	35,801	31,646	
41	南部学校給食センター	9,804	9,930	9,889	9,619	
42	旧深見中学校(給食施設)	-	-	-	-	



## 第3章 施設区分別マネジメント方針

○各施設の役割や現状と課題をふまえ、今後の施設の管理方針や対策、取組の方向性を記載しています。



## (1) 施設の役割

### ① 小学校、中学校

学校施設は、児童生徒等の学習・生活の場であり、児童・生徒が一日の大半を過ごす施設であるため、安全・安心が第一であるとともに、快適な教育環境づくりが求められます。

### ② 宇佐学校給食センター、南部学校給食センター

学校給食は児童生徒の心身の健全な発達に資するため、栄養バランスがとれた学校給食の提供とともに、学校給食の普及充実及び学校における食育の推進を図るなど、教育的役割も担っています。

### ③ 教育支援センター(せせらぎ教室)

不登校等の問題を抱える子ども・保護者・学校に対して相談・支援を行う教室であり、入級している児童生徒には、学習やパソコン、読書、スポーツなどさまざまな活動を行い、学校や他の関係機関とも協力しながら、学校生活への復帰を支援しています。

## (2) 現状と課題

### ① 小学校、中学校

各学校施設・設備の老朽化に伴って生じる外壁のひび割れ・雨漏り等の事例が多く見受けられます。小中学校の校舎や屋内運動場などの主要建物の施設・設備の大規模更新等の検討が必要な時期を迎えています。

### ② 宇佐学校給食センター、南部学校給食センター

宇佐学校給食センターは、運転開始から20年が経過し、各種厨房機器等の劣化が進んでいます。また汚水処理施設、調理場内蒸気配管など全ての施設設備が老朽化しています。

南部学校給食センターは運転開始から12年が経過しており、各種厨房機器類については点検(予防・予知保全)を行い、トラブルの抑止や機器寿命を延ばせるように努めています。しかし、施設の付帯設備については経年使用等による突発的な故障(事後保全)が増えています。

### ③ 教育支援センター(せせらぎ教室)

市内に教育支援センターは1教室であり、安心院・院内地区からでは、通学に時間を要するため、教室を増やして欲しいという要望もありますが、新たな施設を設置するには指導員の確保も難しい状況です。また、現施設は築40年以上経過しており、老朽化が進んでいます。

### (3) 今後の施設のあり方

#### ① 小学校、中学校

児童・生徒の安全・安心な学校環境整備を図る必要があります。「公共施設等総合管理計画」に基づき、学校施設長寿命化計画を策定し、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの削減や将来の更新費用の平準化を図り、具体的な整備計画を策定する必要があります。

#### ② 宇佐学校給食センター、南部学校給食センター

安全で安心な給食を提供するために機器等の取替は必要ですが、年々給食提供数も減っており、今後も減少が考えられる。施設(躯体)の状態、給食提供数など現在の状況を参考に、施設の集約、管理方法など今後の方向性について検討が必要です。

#### ③ 教育支援センター(せせらぎ教室)

不登校等の問題を抱える子ども・保護者は、年々増加傾向にあり、本施設も部屋数や広さに限りがあること、老朽化も進行していることから、本施設の存続や新たな施設の検討が必要です。

### (4) 施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進

施設の改修時期に合わせて省エネ化を進めるとともに、指定管理者制度や包括外部委託をはじめとしたPPPの積極的な導入により、維持管理コストの縮減を図ります。

### (5) 施設の最適化

施設の更新は既存施設の規模の範囲内とし、新たに施設を設置する必要が発生した場合は、既存施設の整理(複合化・多機能化など)を前提に検討します。なお、施設の大規模改修や更新をする際には、多様な利用者を考慮しユニバーサルデザインに配慮します。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

### ○施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、計画期間(～2025年)における、施設の管理方針を下記のとおり分類して記載しています。
- (2) 計画期間中に取組がある場合は開始予定年度を記載しています。
- (3) 計画期間後(2026年～)に検討等する場合は、「次期計画」と記載しています。
- (4) 管理方針については、あくまで今後の施設の在り方の検討にあたり、その方向性を示すものであり、具体的な事業の実施等については未確定です。
- (5) 具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し合意形成を図りながら、今後検討していきます。

### 【凡例】

現状維持	計画期間中、該当施設の管理方針については現状維持とします。
更新	該当施設について、縮減、集約化・統廃合、複合化、広域化、等を視野に、施設の更新を検討します。
検討する	該当施設について、用途変更、移管・譲渡、貸付・売却、民間活用、等も視野に、施設の在り方を検討します。
廃止・解体	該当施設について、廃止、解体等も視野に、施設の在り方を検討します。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
1	旧萱籠分校	検討する	次期計画	現在、住居兼作業場として有償貸付を行っている。施設の老朽化も進んでおり払い下げの検討を行う。
2	旧塔尾分校	検討する	次期計画	現在、塔尾地区の公民館として無償貸付を行っている。
3	天津小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
4	長峰小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
5	横山小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
6	糸口小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
7	高家小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
8	八幡小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
9	四日市北小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
10	柳ヶ浦小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
11	長洲小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
12	和間小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
13	封戸小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
14	北馬城小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
15	宇佐小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
16	西馬城小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
17	駅館小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
18	豊川小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
19	四日市南小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
20	深見小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
21	福貴野分校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
22	安心院小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
23	津房小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
24	佐田小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
25	南院内小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
26	羽馬礼分校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
27	院内中部小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
28	上院内分校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
29	院内北部小学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
30	北部中学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
31	西部中学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
32	長洲中学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
33	宇佐中学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
34	駅川中学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
35	安心院中学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
36	院内中学校	現状維持		統廃合等については、「宇佐市立学校適正規模及び適正配置等検討委員会」において検討する。
37	旧深見中学校	現状維持		既に一部を南部学校給食センター及び地域交流ステーションに転用しているが、未転用部分の活用計画を策定し、活用を進める。
38	教育支援センター (せせらぎ教室)	現状維持		昭和52年築の建物のため、老朽化が進んでおり、毎年修繕料が発生している状態です。今後も生徒や保護者の相談に対応するためにも施設の見直しを視野に入れる必要があると考えます。
39	旧院内給食センター	現状維持		文化財資料等の倉庫として活用している。文化財資料保管のため施設使用は必要である。
40	宇佐学校給食センター	現状維持		公共施設として必要だが、調理機器等の老朽化が進み更新が必要とされる。今後、児童生徒数の減少も見込まれることから必要な規模や機能など十分検討し、計画的に調理機器等の更新を行い、安心・安全な給食の提供に努める。

(6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
41	南部学校給食センター	現状維持		児童・生徒数の減少により、食材の運用が厳しくなっている現状もあるが、地域に沿った学校給食を実施するため、献立の創意工夫を図り、可能な限り現状維持での施設運営を行う。
42	旧深見中学校(給食施設)	現状維持		運転手控室として使用。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

### ○施設の今後の対策・取組予定の内容の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、今後の施設の管理方針をふまえた対策や取組予定、対策費用の概算額について記載しています。
- (2) 概算額の計上にあたっては公共施設等更新費用試算ソフト(総務省)も参考にしています。
- (3) 対策内容や概算額については、その方向性や対策費用の目安であり、事業の実施や予算措置、詳細な費用等については全て未確定です。
- (4) より具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し、合意形成を図りながら、検討していきます。

### 【凡例】

検討開始	施設の今後の在り方や対策・取組内容について検討、調査、準備します。
大規模改修	建設後30年以上50年までの施設等で大規模な改修を検討します。
改修	大規模改修以外の建物・設備の更新、改修を検討します。
複合化	施設の更新、改修等にあたって、他の施設との複合化施設を検討します。
民間活用	民間委託や指定管理の導入等を検討します。
廃止・解体	施設の廃止・解体を検討します。
-	現状維持や実施事項未定の場合。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
1	旧萱籠分校	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
2	旧塔尾分校	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
3	天津小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
4	長峰小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
5	横山小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
6	糸口小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
7	高家小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
8	八幡小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
9	四日市北小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
10	柳ヶ浦小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
11	長洲小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
12	和間小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
13	封戸小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
14	北馬城小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
15	宇佐小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
16	西馬城小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
17	駅館小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
18	豊川小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
19	四日市南小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
20	深見小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
21	福貴野分校	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
22	安心院小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
23	津房小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
24	佐田小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
25	南院内小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
26	羽馬礼分校	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
27	院内中部小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
28	上院内分校	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
29	院内北部小学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和36年度策定予定)に沿って改修を検討する。
30	北部中学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
31	西部中学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
32	長洲中学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
33	宇佐中学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
34	駅川中学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
35	安心院中学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。
36	院内中学校	-	-	-	-	-	-	学校施設長寿命化計画(令和2年度策定予定)に沿って改修を検討する。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
37	旧深見中学校	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
38	教育支援センター (せせらぎ教室)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
39	旧院内給食センター	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
40	宇佐学校給食センター	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
41	南部学校給食センター	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
42	旧深見中学校(給食施設)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。