

# 宇佐市公共施設等総合管理計画

## 個別施設計画

### (産業系施設)

2021年(令和3年)3月

宇佐市

#### 所管課

- 1 農政課
- 2 林業水産課
- 3 安心院支所地域振興課
- 4 安心院支所市民サービス課
- 5 安心院支所産業建設課
- 6 院内支所地域振興課
- 7 院内支所産業建設課

## 目次 産業系施設

### 第1章 概要

	ページ数
(1)目的	3
(2)対象施設	3
(3)計画期間	3
(4)計画の進行管理	3

### 第2章 公共施設等の現況

(1)施設の概要	7
(2)利用状況	17
(3)施設の状態	24
(4)施設の管理・運営に要する経費	30

### 第3章 施設区分マネジメント方針

(1)施設の役割	41
(2)現状と課題	41
(3)今後の施設のあり方	42
(4)施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進	42
(5)施設の最適化	43
(6)施設の状況を踏まえた、今後の施設の管理方針	44
(7)施設の今後の対策・取り組み予定の内容	51

## 第1章 概要



## (1) 目的

本計画は、2016年(平成28年)3月に策定した「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設区分ごとに具体的方針を示すものです。

## (2) 対象施設

本計画は、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に定める「産業系施設」の施設区分の全ての施設を対象とします。

## (3) 計画期間

計画期間は2021年度(令和3年度)から2025年度(令和7年度)までです。

ただし、社会情勢等により変更が生じた場合は、都度見直しを行い、宇佐市公共施設等総合管理計画推進委員会で調整の上、本計画へと反映させるものとします。

## (4) 計画の進行管理

今後は、本計画に基づき、毎年度PDCA管理して計画の進捗管理を図ることにより、施設の見直しや計画的な改修等に努めていきます。



## 第2章 公共施設等の現況

○施設の延べ床面積や建築年月日といった概要や利用者数等、施設の現況について整理しています。



## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
1	原農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和48年12月30日	191.93	鉄骨造	宇佐	無	
2	原共同育苗施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和54年3月31日	240.00	鉄骨造	宇佐	無	
3	原共同集荷所	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和56年3月31日	485.32	鉄骨造	宇佐	無	
4	原・原の山共同作業所	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和62年3月31日	495.72	鉄骨造	和間	無	
5	原の山農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和63年3月19日	84.49	鉄骨造	和間	無	
6	瀬割農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和54年3月31日	72.00	鉄骨造	宇佐	無	
7	長洲農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和53年4月30日	96.00	鉄骨造	長洲	無	

## (1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
8	長洲共同育苗施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和55年3月31日	200.00	鉄骨造	長洲	無	
9	長洲共同作業所(ライスセンター)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和56年3月31日	386.35	鉄骨造	長洲	無	
10	平松農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和57年3月31日	48.40	鉄骨造	長洲	無	
11	富山農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和51年3月31日	96.00	鉄骨造	天津	無	
12	富山共同育苗施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和53年4月30日	222.00	鉄骨造	天津	無	
13	富山共同集荷所	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和56年3月31日	216.40	鉄骨造	天津	無	
14	飛永農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和53年4月30日	48.00	鉄骨造	天津	無	

## (1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
15	赤尾共同作業所(ライスセンター)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和59年3月26日	373.62	鉄骨造	長峰	無	
16	東山下共同育苗施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和58年3月31日	200.00	鉄骨造	横山	無	
17	東山下農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和56年3月31日	140.00	鉄骨造	横山	無	
18	下山農機具保管倉庫	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和50年3月31日	74.40	鉄骨造	糸口	無	
19	下山共同作業所(ライスセンター)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和56年3月31日	373.04	鉄骨造	糸口	無	
20	下山共同育苗施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和56年3月31日	200.00	鉄骨造	糸口	無	
21	森共同作業所(ライスセンター)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和54年3月31日	180.00	鉄骨造	糸口	無	

## (1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
22	森共同育苗施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和56年3月31日	200.00	鉄骨造	糸口	無	
23	森農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和48年12月30日	69.56	鉄骨造	糸口	無	
24	上時枝農産物出荷所	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和57年3月31日	168.00	鉄骨造	糸口	無	除去済み
25	下高農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和62年3月31日	153.09	鉄骨造	糸口	無	
26	北宇佐共同作業所(ライスセンター)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和57年3月31日	285.83	鉄骨造	宇佐	無	
27	農業者トレーニングセンター	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和53年4月15日	1,328.30	鉄筋コンクリート	糸口	有	※指定管理者制度導入施設
28	農産物加工センター(宇佐市宇佐農産物加工センター)	産業系施設	産業系施設	農政課	平成5年3月20日	251.90	鉄骨造	糸口	無	

## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
29	下山農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和58年3月31日	50.38	鉄骨造	糸口	無	
30	森工ノキ茸不時栽培施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和59年3月31日	973.92	鉄骨造	糸口	無	
31	森共同畜舎(牛舎)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和63年3月31日	1,833.84	鉄骨造	糸口	無	閉鎖
32	西新町農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和52年3月31日	96.60	鉄骨造	四日市北	無	
33	原畜産団地	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和58年3月31日	1,886.92	鉄骨造	西馬城	無	
34	東山下畜産団地(豚舎)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和62年3月31日	1,961.50	鉄骨造	横山	無	閉鎖
35	原畜産団地(豚舎)	産業系施設	産業系施設	農政課	昭和60年3月31日	1,398.93	鉄骨造	和間	無	閉鎖

## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
36	北宇佐スッポン養殖場	産業系施設	産業系施設	林業水産課	昭和57年3月25日	1,125.30	軽量鉄骨造	宇佐	無	
37	旧フジミドレス建物	産業系施設	産業系施設	地域振興課(安)	昭和50年1月15日	1,058.60	鉄骨造	安心院	無	
38	旧安心院高校奥城農園(下毛)	産業系施設	産業系施設	地域振興課(安)	昭和57年3月15日	309.96	鉄骨造	安心院	無	
39-1	地域食材供給施設(朝霧の庄)	産業系施設	産業系施設	産業建設課(安)	平成13年9月28日	528.11	鉄筋コンクリート	安心院	無	※指定管理者制度導入施設 家族旅行村内 ワイナリーレストラン・販売
39-2	地域食材供給施設(朝霧の庄) 観光バス等乗務員専用休憩所	産業系施設	産業系施設	産業建設課(安)	平成24年3月6日	21.88	木造	安心院	無	※指定管理者制度導入施設 家族旅行村内 地域食材供給施設(朝霧の庄) に併設。
40	地域食材供給施設(古川)	産業系施設	産業系施設	産業建設課(安)	平成12年3月30日	352.00	鉄骨鉄筋コンクリート	佐田	無	大分県農業文化公園内 レストラン
41	特産館安心院の里	産業系施設	レクリエーション施設・観 光施設	産業建設課(安)	平成4年6月30日	250.00	木造	安心院	無	地域食材供給施設

(1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
42	あじむ農業公社	産業系施設	産業系施設	産業建設課(安)	昭和47年3月15日	663.00	鉄骨造	安心院	無	家族旅行村内 旧安心院高校農業施設
43	安心院宇佐山郷漁業センター	産業系施設	産業系施設	産業建設課(安)	昭和57年3月30日	871.60	鉄骨造	安心院	無	スッポン養殖施設
44	加工研究センター(荘)(宇佐市安心院農産物加工センター)	産業系施設	産業系施設	産業建設課(安)	平成2年3月22日	404.34	鉄骨造	安心院	無	あじむ加工研究センター
45	上副共同作業所	産業系施設	産業系施設	地域振興課(院)	平成17年5月13日	96.00	鉄骨造	院内中部	無	宇佐市同和对策事業施設貸付 規程により、貸付。
46	院内農業者トレーニングセンター	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和56年3月31日	1,005.36	鉄筋コンクリート	院内中部	無	
47	副地区農機具保管施設	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和52年3月31日	79.20	鉄骨造	院内中部	無	
48	東地区ライスセンター	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和63年3月31日	434.55	鉄骨造	院内中部	無	

## (1)施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
49	東椎茸加工施設	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和61年3月31日	45.00	鉄骨造	院内中部	無	
50	豆乳製造施設大豆加工センター	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	平成16年3月15日	404.00	鉄骨造	院内中部	無	
51	農産物加工所(平原)(宇佐市院内農産物加工センター)	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	平成8年3月31日	64.60	木造	南院内	無	
52	東第1農機具倉庫	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和51年3月31日	55.24	鉄骨造	院内中部	無	
53	東第2農機具倉庫	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和53年3月31日	134.88	鉄骨造	院内中部	無	
54	東すっぽん養殖施設	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和57年3月31日	464.30	鉄筋コンクリート	院内中部	無	
55	東共同集荷施設	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和53年3月31日	185.20	鉄骨造	院内中部	無	

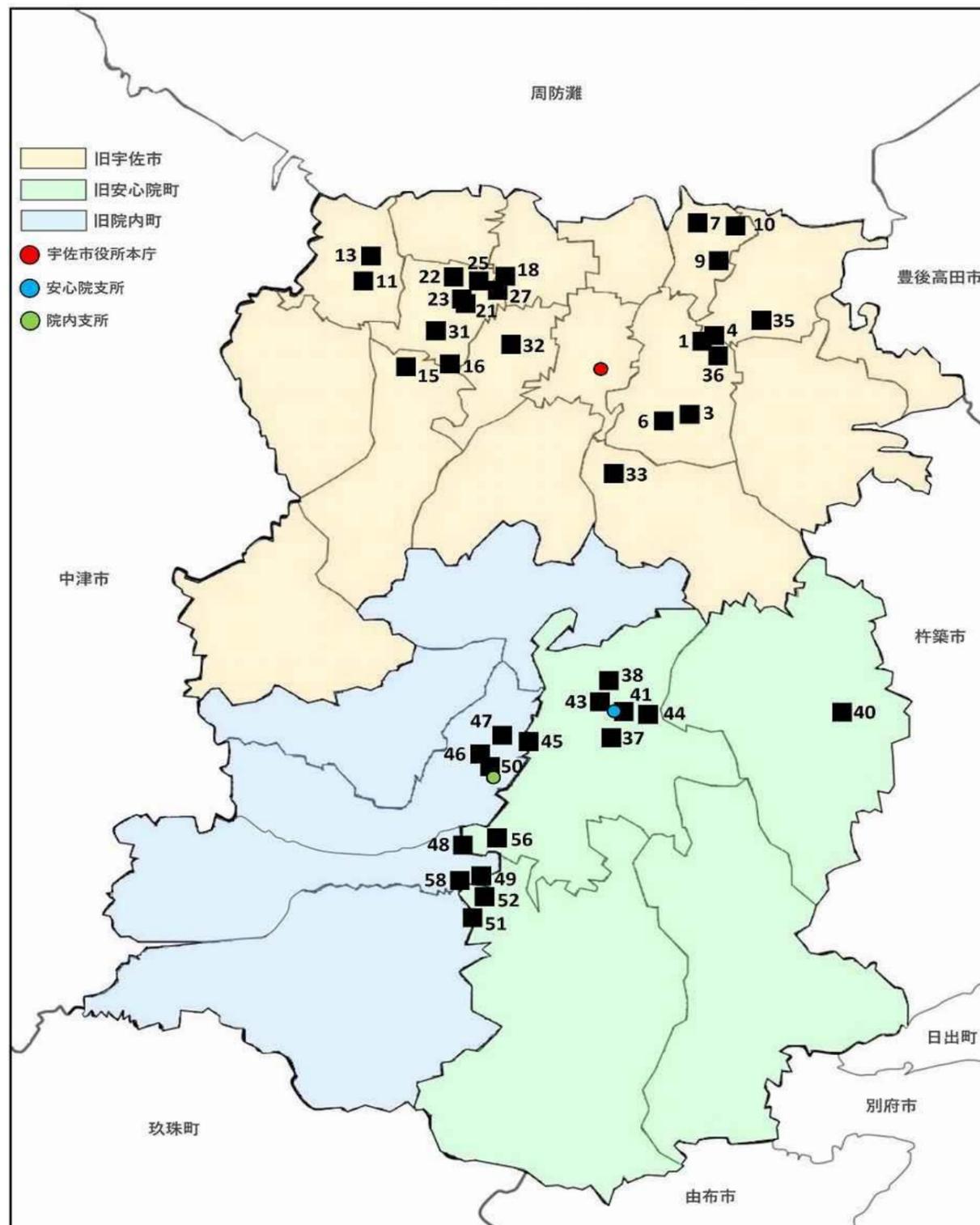
## (1) 施設の概要

番号	施設名称	施設区分		所管課	建築年	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表建物構造	小学校区	避難所指定	備考
56	東第3共同畜舎	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和58年3月31日	252.00	鉄骨造	院内中部	無	
57	東第4共同畜舎	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和58年3月31日	116.00	鉄骨造	院内中部	無	
58	東第5共同畜舎	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和62年3月31日	161.77	鉄骨造	院内中部	無	
59	東第2堆肥舎	産業系施設	産業系施設	産業建設課(院)	昭和56年3月31日	31.50	鉄骨造	院内中部	無	

## 【施設配置図】

※施設の位置関係を表すもので、実際とは異なります

番号	施設名称
1	原農機具保管施設
2	原共同育苗施設 ※省略(1.原農機具保管施設と同じ)
3	原共同集荷所
4	原・原の山共同作業所
5	原の山農機具保管施設 ※省略(4.原・原の山共同作業所と同じ)
6	瀬割農機具保管施設
7	長洲農機具保管施設
8	長洲共同育苗施設 ※省略(7.長洲農機具保管施設と同じ)
9	長洲共同作業所(ライスセンター)
10	平松農機具保管施設
11	富山農機具保管施設
12	富山共同育苗施設 ※省略(11.富山農機具保管施設と同じ)
13	富山共同集荷所
14	飛永農機具保管施設 ※省略(11.富山農機具保管施設と同じ)
15	赤尾共同作業所(ライスセンター)
16	東山下共同育苗施設
17	東山下農機具保管施設 ※省略(16.東山下共同育苗施設と同じ)
18	下山農機具保管倉庫
19	下山共同作業所(ライスセンター) ※省略(18.下山農機具保管倉庫と同じ)
20	下山共同育苗施設 ※省略(18.下山農機具保管倉庫と同じ)
21	森共同作業所(ライスセンター)
22	森共同育苗施設
23	森農機具保管施設
24	上時枝農産物出荷所 ※省略(23.森農機具保管施設と同じ)
25	下高農機具保管施設
26	北宇佐共同作業所(ライスセンター) ※省略(3.原共同集荷所と同じ)
27	農業者トレーニングセンター 農産物加工センター (宇佐市宇佐農産物加工センター) ※省略(27.農業者トレーニングセンターと同じ)
29	下山農機具保管施設 ※省略(18.下山農機具保管倉庫と同じ)



番号	施設名称
30	森エノキ茸不時栽培施設 ※省略(25.下高農機具保管施設と同じ)
31	森共同畜舎(牛舎)
32	西新町農機具保管施設
33	原畜産団地
34	東山下畜産団地(豚舎) ※省略(16.東山下共同育苗施設と同じ)
35	原畜産団地(豚舎)
36	北宇佐スッポン養殖場
37	旧フジミドレス建物
38	旧安心院高校奥城農園(下毛)
39	地域食材供給施設(朝霧の庄) ※省略(38.旧安心院高校奥城農園(下毛)と同じ)
40	地域食材供給施設(古川)
41	特産館安心院の里
42	あじむ農業公社 ※省略(38.旧安心院高校奥城農園(下毛)と同じ)
43	安心院宇佐山郷漁業センター
44	加工研究センター(荘) (宇佐市安心院農産物加工センター)
45	上副共同作業所
46	院内農業者トレーニングセンター
47	副地区農機具保管施設
48	東地区ライスセンター
49	東椎茸加工施設
50	豆乳製造施設大豆加工センター
51	農産物加工所(平原) (宇佐市院内農産物加工センター)
52	東第1農機具倉庫
53	東第2農機具倉庫 ※省略(48.東地区ライスセンターと同じ)
54	東すっぽん養殖施設 ※省略(52.東第1農機具倉庫と同じ)
55	東共同集荷施設 ※省略(49.東椎茸加工施設と同じ)
56	東第3共同畜舎
57	東第4共同畜舎 ※省略(52.東第1農機具倉庫と同じ)
58	東第5共同畜舎
59	東第2堆肥舎 ※省略(56.東第3共同畜舎と同じ)

## (2) 利用状況

施設の利用者の範囲を概ね下記のとおりに分類しています。また、施設の利用者数を年度ごとに把握できる範囲で記載しています。

### 【凡例】

施設の利用範囲	
広域	一つの自治体の範囲を超えて利用者のいる場合
全域	自治体の全体を対象
地区	自治体の特定の区域
住区	最も利用者の狭い範囲

施設の利用者数	
〇〇人	把握しがたい場合は地区の人口等、概数を記載しています。
-	利用者なし、不明、把握が困難

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
1	原農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
2	原共同育苗施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
3	原共同集荷所	一部事務委託	住区	-	-	-	-
4	原・原の山共同作業所	一部事務委託	住区	-	-	-	-
5	原の山農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
6	瀬割農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
7	長洲農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
8	長洲共同育苗施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
9	長洲共同作業所(ライスセンター)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
10	平松農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
11	富山農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
12	富山共同育苗施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
13	富山共同集荷所	一部事務委託	住区	-	-	-	-
14	飛永農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
15	赤尾共同作業所(ライスセンター)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
16	東山下共同育苗施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
17	東山下農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
18	下山農機具保管倉庫	一部事務委託	住区	-	-	-	-
19	下山共同作業所(ライスセンター)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
20	下山共同育苗施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
21	森共同作業所(ライスセンター)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
22	森共同育苗施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
23	森農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
24	上時枝農産物出荷所	一部事務委託	住区	-	-	-	-
25	下高農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
26	北宇佐共同作業所(ライスセンター)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
27	農業者トレーニングセンター	指定管理	地区	9,745人	10,772人	10,584人	5,992人
28	農産物加工センター(宇佐市宇佐農産物加工センター)	直営	地区	490人	228人	85人	170人
29	下山農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
30	森エノキ茸不時栽培施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
31	森共同畜舎(牛舎)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
32	西新町農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
33	原畜産団地	一部事務委託	住区	-	-	-	-
34	東山下畜産団地(豚舎)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
35	原畜産団地(豚舎)	一部事務委託	住区	-	-	-	-
36	北宇佐スッポン養殖場	直営	住区	-	-	-	-
37	旧フジミドレス建物	直営	住区	17人	17人	17人	17人
38	旧安心院高校奥城農園(下毛)	直営	住区	1人	1人	1人	1人
39-1	地域食材供給施設(朝霧の庄)	指定管理	広域	98,106人	96,028人	89,945人	68,629人
39-2	地域食材供給施設(朝霧の庄) 観光バス等乗務員専用休憩所	指定管理	広域	-	-	-	-

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
40	地域食材供給施設(古川)	一部事務委託	広域	3人	3人	3人	3人
41	特産館安心院の里	指定管理	広域	5人	5人	-	-
42	あじむ農業公社	一部事務委託	全域	6人	6人	10人	10人
43	安心院宇佐山郷漁業センター	一部事務委託	広域	5人	5人	5人	5人
44	加工研究センター(荘)(宇佐市安心院農産物加工センター)	直営	全域	46人	18人	19人	34人
45	上副共同作業所	一部事務委託	住区	5人	5人	5人	5人
46	院内農業者トレーニングセンター	直営	地区	1,512人	3,198人	4,552人	4,989人
47	副地区農機具保管施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
48	東地区ライスセンター	一部事務委託	住区	-	-	-	-
49	東椎茸加工施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-

## (2) 利用状況

番号	施設名称	運営	施設の 利用範囲	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)
50	豆乳製造施設大豆加工センター	一部事務委託	住区	-	-	-	-
51	農産物加工所(平原)(宇佐市院内農産物加工センター)	直営	住区	-	-	-	-
52	東第1農機具倉庫	一部事務委託	住区	-	-	-	-
53	東第2農機具倉庫	一部事務委託	住区	-	-	-	-
54	東すっぽん養殖施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
55	東共同集荷施設	一部事務委託	住区	-	-	-	-
56	東第3共同畜舎	一部事務委託	住区	-	-	-	-
57	東第4共同畜舎	一部事務委託	住区	-	-	-	-
58	東第5共同畜舎	一部事務委託	住区	-	-	-	-
59	東第2堆肥舎	一部事務委託	住区	-	-	-	-

### (3) 施設の状態

対象となる施設の躯体及び設備の概況について、直近の定期点検の結果や日常業務における管理状況を参考に、把握できる範囲で下記のとおり分類して記載しています。

#### 【凡例】

耐震化状況		躯体の評価基準		設備の評価基準	
○	対応済み	A	おおむね良好	A	設備を設置・更新してから20年未満
△	対応中	B	部分的に劣化(安全上・機能上、問題なし)	B	設備を設置・更新してから20年以上40年未満
×	未対応	C	広範囲に劣化(安全上・機能上の不具合発生の兆しあり)	C	設備を設置・更新してから40年以上
-	未調査、不明、把握が困難、耐震化対象となる棟がない施設	D	早急な対応が必要(安全上・機能上、問題あり)	D	経過年数にかかわらず、著しい劣化事象がある (又は存在すべき設備がない)
		-	不明、把握が困難	-	不明、把握が困難

### (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
1	原農機具保管施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
2	原共同育苗施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
3	原共同集荷所	×	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
4	原・原の山共同作業所	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
5	原の山農機具保管施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
6	瀬割農機具保管施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
7	長洲農機具保管施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
8	長洲共同育苗施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
9	長洲共同作業所(ライスセンター)	△	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
10	平松農機具保管施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
11	富山農機具保管施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
12	富山共同育苗施設	△	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。

## (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
13	富山共同集荷所	△	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
14	飛永農機具保管施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
15	赤尾共同作業所(ライスセンター)	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
16	東山下共同育苗施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
17	東山下農機具保管施設	×	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
18	下山農機具保管倉庫	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
19	下山共同作業所(ライスセンター)	×	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
20	下山共同育苗施設	×	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
21	森共同作業所(ライスセンター)	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
22	森共同育苗施設	×	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
23	森農機具保管施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
24	上時枝農産物出荷所	○	-	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。

### (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
25	下高農機具保管施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
26	北宇佐共同作業所(ライスセンター)	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
27	農業者トレーニングセンター	×	B	C	耐震性能が脆弱である。経過を観察し、定期的な点検と安全管理に努め、対応を検討する。
28	農産物加工センター(宇佐市宇佐農産物加工センター)	○	A	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
29	下山農機具保管施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
30	森エノキ茸不時栽培施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
31	森共同畜舎(牛舎)	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
32	西新町農機具保管施設	×	B	C	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
33	原畜産団地	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
34	東山下畜産団地(豚舎)	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
35	原畜産団地(豚舎)	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用に支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
36	北宇佐スッポン養殖場	○	B	C	建築後約40年経過しており施設の利用も行われていないため、施設の撤去を考えている。

## (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
37	旧フジミドレス建物	×	C	C	施設の設置から50年が経過し老朽化も進んでいるが、民間企業に貸し付けを行い活用している。
38	旧安心院高校奥城農園(下毛)	×	C	B	施設の設置から38年が経過している。 老朽化は進んでいるが、住居兼作業場として有償貸付を行っている。
39-1	地域食材供給施設(朝霧の庄)	○	B	A	老朽化による施設の軽微な修理は指定管理者が随時実施しているが、屋根腐食による雨漏り改善が必要となり平成31年度に屋根の全面改修工事を実施。 また、今後は業務用施設備品の老朽化による更新が必要となる。
39-2	地域食材供給施設(朝霧の庄) 観光バス等乗務員専用休憩所	○	A	A	軽微な劣化は確認されるが、現状維持とする。
40	地域食材供給施設(古川)	×	B	B	農村文化公園内で、杵築市と共同建築物の一部であり現状維持とする。 (杵築市は閉鎖中)
41	特産館安心院の里	-	B	B	外見からはおおむね良好であるが、建具等の不具合が見られる。 また、これまでの各指定管理者等による内部改装にて内装劣化が見られる。
42	あじむ農業公社	-	B	C	施設の老朽化により、雨漏り等があるが随時修理で対応できている。
43	安心院宇佐山郷漁業センター	-	B	B	老朽化による施設の修理が発生することが予想される。
44	加工研究センター(荘)(宇佐市安心院農産物加工センター)	-	B	B	内部設備機器の老朽化が著しい状況であり、廃棄を要する設備が点在する。
45	上副共同作業所	○	A	A	状態はおおむね良好である。今後も適切に点検・管理していく。
46	院内農業者トレーニングセンター	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられるが、利用には支障なし。今後、適切に点検・管理していく。
47	副地区農機具保管施設	-	B	C	施設の老朽化により、状態を確認しながら随時対応していく。

### (3) 施設の状態

番号	施設名称	耐震化状況	躯体の評価	設備の評価	施設の状態、点検方針
48	東地区ライスセンター	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
49	東椎茸加工施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
50	豆乳製造施設大豆加工センター	○	C	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
51	農産物加工所(平原)(宇佐市院内農産物加工センター)	-	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
52	東第1農機具倉庫	-	B	C	施設の老朽化により、状態を確認しながら随時対応していく。
53	東第2農機具倉庫	-	B	C	施設の老朽化により、状態を確認しながら随時対応していく。
54	東すっぽん養殖施設	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
55	東共同集荷施設	-	-	C	施設の老朽化により、状態を確認しながら随時対応していく。
56	東第3共同畜舎	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
57	東第4共同畜舎	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
58	東第5共同畜舎	○	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。
59	東第2堆肥舎	-	B	B	一部劣化している箇所も見受けられる。今後、適切に点検・管理していく。

#### (4) 施設の管理・運営に要する経費

人件費、光熱水費、修繕費、指定管理導入施設にあつては指定管理料など、施設・建物等の管理・運営に要した経費の総額を把握できる範囲で記載しています。

#### 【凡例】

施設の管理・運営に要する経費	
-	経費なし、不明、把握が困難

#### (4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
1	原農機具保管施設	—	—	—	—	
2	原共同育苗施設	—	—	—	—	
3	原共同集荷所	—	—	—	—	
4	原・原の山共同作業所	—	—	—	—	
5	原の山農機具保管施設	—	—	—	—	
6	瀬割農機具保管施設	—	—	—	—	
7	長洲農機具保管施設	—	—	—	—	
8	長洲共同育苗施設	—	—	—	—	
9	長洲共同作業所(ライスセンター)	—	—	—	—	

## (4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
10	平松農機具保管施設	—	—	—	—	
11	富山農機具保管施設	—	—	—	—	
12	富山共同育苗施設	—	—	—	—	
13	富山共同集荷所	—	—	—	—	
14	飛永農機具保管施設	—	—	—	—	
15	赤尾共同作業所(ライスセンター)	—	—	—	—	
16	東山下共同育苗施設	—	—	—	—	
17	東山下農機具保管施設	—	—	—	—	
18	下山農機具保管倉庫	—	—	—	—	

#### (4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
19	下山共同作業所(ライスセンター)	—	—	—	—	
20	下山共同育苗施設	—	—	—	—	
21	森共同作業所(ライスセンター)	—	—	—	—	
22	森共同育苗施設	—	—	—	—	
23	森農機具保管施設	—	—	—	—	
24	上時枝農産物出荷所	—	—	—	—	
25	下高農機具保管施設	—	—	—	—	
26	北宇佐共同作業所(ライスセンター)	—	—	—	—	
27	農業者トレーニングセンター	4,924	4,924	5,224	5,028	※指定管理者制度導入施設 指定管理料、警備委託料

## (4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
28	農産物加工センター(宇佐市宇佐農産物加工センター)	607	474	413	1,096	消耗品費、燃料費、光熱水費、修繕料、通信運搬費、浄化槽法定点検手数料、警備委託料、浄化槽保守委託料、
29	下山農機具保管施設	—	—	—	—	
30	森エノキ茸不時栽培施設	—	—	—	—	
31	森共同畜舎(牛舎)	—	—	—	—	
32	西新町農機具保管施設	—	—	—	—	
33	原畜産団地	—	—	—	—	
34	東山下畜産団地(豚舎)	—	—	—	—	
35	原畜産団地(豚舎)	—	—	—	—	
36	北宇佐スッポン養殖場	—	—	—	—	

(4)施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
37	旧フジミドレス建物	93	—	—	—	
38	旧安心院高校奥城農園(下毛)	—	—	—	—	
39-1	地域食材供給施設(朝霧の庄)	—	1,318	634	18,465	※指定管理者制度導入施設 修繕料、備品購入費、工事費
39-2	地域食材供給施設(朝霧の庄) 観光バス等乗務員専用休憩所	—	—	—	—	※指定管理者制度導入施設
40	地域食材供給施設(古川)	11	112	10	10	修繕料、県有地使用料
41	特産館安心院の里	—	—	—	—	
42	あじむ農業公社	—	—	—	—	
43	安心院宇佐山郷漁業センター	—	—	—	—	
44	加工研究センター(荘)(宇佐市安心院農産物 加工センター)	—	—	—	—	光熱水費、修繕料、浄化槽法定点検手数料、浄化槽保守委託料、

## (4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
45	上副共同作業所	-	-	-	-	
46	院内農業者トレーニングセンター	1,285	914	977	2,915	
47	副地区農機具保管施設	-	-	-	-	
48	東地区ライスセンター	-	-	-	-	
49	東椎茸加工施設	-	-	-	-	
50	豆乳製造施設大豆加工センター	1,489	-	-	-	
51	農産物加工所(平原)(宇佐市院内農産物加工センター)	66	15	-	-	
52	東第1農機具倉庫	-	-	-	-	
53	東第2農機具倉庫	-	-	-	-	

#### (4) 施設の管理・運営に要する経費

(千円)

番号	施設名称	2016(H28)	2017(H29)	2018(H30)	2019(H31)	備考
54	東すっぽん養殖施設	—	—	—	—	
55	東共同集荷施設	—	—	—	—	
56	東第3共同畜舎	—	—	—	—	
57	東第4共同畜舎	—	—	—	—	
58	東第5共同畜舎	—	—	—	—	
59	東第2堆肥舎	—	—	—	—	



## 第3章 施設区分別マネジメント方針

○各施設の役割や現状と課題をふまえ、今後の施設の管理方針や対策、取組の方向性を記載しています。



## (1) 施設の役割

### ① 農業者トレーニングセンター

地域の農業者の相互連帯意識の高揚、及び生活改善研修活動の中核機能の役割を担っています。

### ② 農産物加工センター

地域の農産物を活用した農産加工の普及向上を担っています。

### ③ 農業用各種施設

地域農業及び農産技術の普及向上を図るための施設です。

### ④ 地域食材供給施設(朝霧の庄)

平成13年度に安心院地域の観光の基幹施設として設置され、地域の活性化に大きな役割を果たしています。

### ⑤ 院内農業者トレーニングセンター

地域の農業者、農業後継者等の技能の向上に資するとともに相互連帯意識を高めて組織的な生産、生活体制の確立を図るために設置しています。

## (2) 現状と課題

### ① 農業者トレーニングセンター

耐震性能が脆弱であり、老朽化により大規模整備が必要な状態です。

### ② 農産物加工センター

施設や設備機器の老朽化も懸念されるが、ニーズや稼働率の高さから設置当初より地域の各グループにより継続利用され、農産物加工の知識及び技術の習得が図られ、農村振興の活性化に寄与しています。

### ③ 農業用各種施設

耐用年数が経過し、利用、存続が懸念される施設もあり、地区等への譲渡も選択肢として検討している状況です。

### ④ 地域食材供給施設(朝霧の庄)

指定管理者による運営を行っており、老朽化による施設の軽微な修理は指定管理者が随時実施しています。今後は業務用施設備品の老朽化による更新も必要です。

### ⑤院内農業者トレーニングセンター

随時補修し適切な維持管理に努めています。

## (3) 今後の施設のあり方

### ①農業者トレーニングセンター

整備方針や必要な機能等について、地元地域の意見を聞くことを目的にあり方検討委員会を設置し、平成30年度に報告書を取りまとめました。建替えを基本方針とし、多世代交流機能・憩いの機能・防災拠点機能を併せ持つコミュニティセンターを設置するとの方向性が示されています。設置にあたっては建設後の管理運営方法も視野に入れながら、PPP(官民連携)手法の活用も検討し、公共施設等総合管理計画に基づき、施設の長寿命化、維持管理コストの縮減、施設の最適化及び利用者の安全確保に取り組めます。

### ②農産物加工センター

農業者トレーニングセンターの整備方針を具現化する中で、隣接する農産物加工センターの在り方も検討していく必要があります。

### ③農業用各種施設

既に老朽化が進行している施設もあることから、当該施設の改修等の時期に合わせ、検討していきます。

### ④地域食材供給施設(朝霧の庄)

施設及び設備機器等が老朽化していますが、地域の観光及び雇用の場として重要な施設であり、今後も効果的な維持管理と運営ができるよう検討していきます。

### ⑤院内農業者トレーニングセンター

現在の利用者数等を考慮すると今後も適切に維持管理していくべきものと考えています。施設の老朽化等により、修繕等の維持管理費が嵩むようになれば、将来的には他施設との統廃合も検討課題となります。

## (4) 施設の維持管理コストの縮減及びPPP(官民連携)の推進

施設の改修時期に合わせて省エネ化を進めるとともに、指定管理者制度や包括外部委託をはじめとしたPPPの積極的な導入により、維持管理コストの縮減を図ります。

## (5) 施設の最適化

施設の更新は既存施設の規模の範囲内とし、新たに施設を設置する必要が発生した場合は、既存施設の整理(複合化・多機能化など)を前提に検討します。なお、施設の大規模改修や更新をする際には、多様な利用者を考慮しユニバーサルデザインに配慮します。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

### ○施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、計画期間(～2025年)における、施設の管理方針を下記のとおり分類して記載しています。
- (2) 計画期間中に取組がある場合は開始予定年度を記載しています。
- (3) 計画期間後(2026年～)に検討等する場合は、「次期計画」と記載しています。
- (4) 管理方針については、あくまで今後の施設の在り方の検討にあたり、その方向性を示すものであり、具体的な事業の実施等については未確定です。
- (5) 具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し合意形成を図りながら、今後検討していきます。

### 【凡例】

現状維持	計画期間中、該当施設の管理方針については現状維持とします。
更新	該当施設について、縮減、集約化・統廃合、複合化、広域化、等を視野に、施設の更新を検討します。
検討する	該当施設について、用途変更、移管・譲渡、貸付・売却、民間活用、等も視野に、施設の在り方を検討します。
廃止・解体	該当施設について、廃止、解体等も視野に、施設の在り方を検討します。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
1	原農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
2	原共同育苗施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
3	原共同集荷所	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
4	原・原の山共同作業所	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
5	原の山農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
6	瀬割農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
7	長洲農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
8	長洲共同育苗施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
9	長洲共同作業所(ライスセンター)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
10	平松農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
11	富山農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
12	富山共同育苗施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
13	富山共同集荷所	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
14	飛永農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
15	赤尾共同作業所(ライスセンター)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
16	東山下共同育苗施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
17	東山下農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
18	下山農機具保管倉庫	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
19	下山共同作業所(ライスセンター)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
20	下山共同育苗施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
21	森共同作業所(ライスセンター)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
22	森共同育苗施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
23	森農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
24	上時枝農産物出荷所	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
25	下高農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
26	北宇佐共同作業所(ライスセンター)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
27	農業者トレーニングセンター	検討する	2021(R3)	当該施設は耐震性能の脆弱化や老朽化により大規模整備が必要とされている。その整備方針や必要な機能等について、地元地域の意見を聞くことを目的にあり方検討委員会を設置し、H30.5に報告書を取りまとめている。その結果、「建替え」を基本方針とし、多世代交流機能・憩いの機能・防災拠点機能を併せ持つコミュニティセンターとの方向性が示されている。
28	農産物加工センター(宇佐市宇佐農産物加工センター)	検討する	2021(R3)	当該施設は、設置当初より地域の各グループにより継続利用され、農産物加工の知識及び技術の習得を図り農村振興の活性化に寄与している。施設や設備機器の老朽化も懸念されるが、ニーズや稼働率の高さから現状維持の方針であるが、「農業者トレーニングセンター」の管理方針具現化の中で更なる検討も必要である。
29	下山農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱等の規定に基づき検討を行う。
30	森エノキ茸不時栽培施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱等の規定に基づき検討を行う。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
31	森共同畜舎(牛舎)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱等の規定に基づき検討を行う。
32	西新町農機具保管施設	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱等の規定に基づき検討を行う。
33	原畜産団地	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
34	東山下畜産団地(豚舎)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
35	原畜産団地(豚舎)	検討する	次期計画	当該施設は、農林業地域改善対策事業により設置され、農事組合法人が管理委託により維持・管理を行ってきた状況である。農業経営の合理化及び生産性を高め生活水準の向上を図る目的としていることから、現状のとおり組合・地区が維持管理することが適当である。但し、耐用年数が経過しているところから、組合や地区等からの払下げの要望等がある場合は、取扱要綱の規定に基づき検討を行う。
36	北宇佐スッポン養殖場	検討する	次期計画	当該施設は、昭和56年度に建設されたスッポン養殖場であり、建設後約40年が経過しており施設の老朽化が進んでいます。また、20年以上施設の利用実績がなく大規模改修も困難なため、解体も選択肢として検討しています。
37	旧フジミドレス建物	検討する	次期計画	現在、土地・建物とも民間企業に貸付を行っており、市民の就労の場として継続していく。
38	旧安心院高校奥城農園(下毛)	更新	2021(R3)	現在、住居兼作業場として有償貸付を行っている。借受者が、本年度末をもって退去すると報告を受けている。退去後は、旅行村の指定管理を受けている事業者が旅行村リニューアル構想と調整を行いながら今後の方針を決定する必要がある。
39-1	地域食材供給施設(朝霧の庄)	現状維持		平成13年に安心院地域の観光の基幹施設として設置され、地域の活性化に大きな役割を果たしている。16年が経過し、施設及び設備機器等において老朽化が進行しているが、同施設は地域の観光及び雇用の場として重要な施設であり、今後も効果的な維持管理運営ができるよう検討する必要がある。
39-2	地域食材供給施設(朝霧の庄) 観光バス等乗務員専用休憩所	現状維持		安心院地域の観光の基幹施設として設置された朝霧の庄への団体観光客の観光バス等乗務員が休憩する場所として提供し、団体客誘導の一躍を担っている施設で、地域の観光及び雇用の場として重要な地域食材供給施設とセットであり、今後も効果的な維持管理運営ができるよう検討する必要がある。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
40	地域食材供給施設(古川)	検討する	次期計画	大分農業文化公園の開業以来、これまで数社が指定管理者制度を導入し、管理運営を行ってきたが、入園客の利用が少なく、採算性が取れず撤退しており、平成20年より行政財産の使用許可による管理運営を行っている。今後、使用状況を踏まえ、県施設内であり杵築市との共同建築物であることから、県への売却を含めた方向性を見直しを検討する必要がある。
41	特産館安心院の里	検討する	次期計画	生産物直売所として設置されたが、同様の民間施設等が開業したことで農産物等が集まらず、施設の主目的である生産物の販売が難しく、指定管理者が農畜産物等の加工品の製造販売を行っていたが現在は閉鎖している、現状では周辺の同種施設があり、当初の目的は達成できたものと判断し、売却を含めて用途変更等見直しをする必要がある。
42	あじむ農業公社	現状維持		安心院高校旧農場施設を県から払下げにより取得。公社設立により維持管理を行っているが老朽化が進行している。令和2年に事務部門が安心院複合支所へ移転。既存施設の利用については、農業機械等の保管場所等として活用がされている。
43	安心院宇佐山郷漁業センター	検討する	次期計画	設置後、30年以上が経過し、老朽化が進行している。施設の運営状況から「公の施設」といい難く見直しを行い、現在施設の設置目的に沿って委託による管理運営を行っている。今後、払下げ(譲渡)等について検討する必要がある。
44	加工研究センター(荘)(宇佐市安心院農産物加工センター)	現状維持		地域農村婦人グループ等が農産物加工に必要な知識や研究を行う研修施設として設置され、当初は各種団体等利用してきたが、高齢化等により婦人グループ等が解散し、利用者が激減した。今後、効果的な管理運営ができるよう見直す必要がある。
45	上副共同作業所	現状維持		同和対策関連施設で、部落開放同盟副支部に無料で貸付している。貸付期間は明記されておらず、維持管理及び運営に関する一切の経費は借受者の負担。市の財政負担はないが、借受者に無償での払い下げも検討する。
46	院内農業者トレーニングセンター	現状維持		施設の老朽化等により修繕等の維持管理費が嵩むようになれば、統廃合も検討課題であるが、利用者の利便さも考慮し現状維持とする。
47	副地区農機具保管施設	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
48	東地区ライスセンター	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
49	東椎茸加工施設	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。

## (6) 施設の現況をふまえた、今後の施設の管理方針

番号	施設名称	施設の管理方針	開始年度	施設の管理方針に係る内容
50	豆乳製造施設大豆加工センター	検討する	次期計画	施設の備品の修繕費等の維持管理費がかさむために、現在、この施設は地元産大豆の使用と地元雇用を条件に行政財産として貸付(無償)を行っている。施設の修繕等の維持管理費が嵩むようになれば地元への移譲もしくは廃止を含めた検討を要す。
51	農産物加工所(平原)(宇佐市院内農産物加工センター)	検討する	次期計画	現在は、行政財産として地元余谷21世紀委員会に貸付(有償)を行っていたが、令和2年度返還。今後、施設の修繕等の維持管理費が嵩むようになれば地元への移譲もしくは廃止を含めた検討を要す。
52	東第1農機具倉庫	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
53	東第2農機具倉庫	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
54	東すっぽん養殖施設	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
55	東共同集荷施設	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
56	東第3共同畜舎	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
57	東第4共同畜舎	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
58	東第5共同畜舎	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。
59	東第2堆肥舎	検討する	次期計画	地元住民の利用のみであり、地区が管理しているのが現状であるので実情に沿って移譲に向けての協議を行う。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

### ○施設の今後の対策・取組予定の内容の考え方

- (1) 施設の今後の在り方について庁内で検討を行い、今後の施設の管理方針をふまえた対策や取組予定、対策費用の概算額について記載しています。
- (2) 概算額の計上にあたっては公共施設等更新費用試算ソフト(総務省)も参考にしています。
- (3) 対策内容や概算額については、その方向性や対策費用の目安であり、事業の実施や予算措置、詳細な費用等については全て未確定です。
- (4) より具体的な施設の在り方の検討にあたっては、「宇佐市公共施設等総合管理計画」に基づき、市民と情報共有し、合意形成を図りながら、検討していきます。

### 【凡例】

検討開始	施設の今後の在り方や対策・取組内容について検討、調査、準備します。
大規模改修	建設後30年以上50年までの施設等で大規模な改修を検討します。
改修	大規模改修以外の建物・設備の更新、改修を検討します。
複合化	施設の更新、改修等にあたって、他の施設との複合化施設を検討します。
民間活用	民間委託や指定管理の導入等を検討します。
廃止・解体	施設の廃止・解体を検討します。
-	現状維持や実施事項未定の場合。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
1	原農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
2	原共同育苗施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
3	原共同集荷所	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
4	原・原の山共同作業所	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
5	原の山農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
6	瀬割農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
7	長洲農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
8	長洲共同育苗施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
9	長洲共同作業所(ライスセンター)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
10	平松農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
11	富山農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
12	富山共同育苗施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
13	富山共同集荷所	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
14	飛永農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
15	赤尾共同作業所(ライスセンター)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
16	東山下共同育苗施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
17	東山下農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
18	下山農機具保管倉庫	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
19	下山共同作業所(ライスセンター)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
20	下山共同育苗施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
21	森共同作業所(ライスセンター)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
22	森共同育苗施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
23	森農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
24	上時枝農産物出荷所	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
25	下高農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
26	北宇佐共同作業所(ライスセンター)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
27	農業者トレーニングセンター	検討開始	-	-	-	-	-	庁内検討委員会を立ち上げ、基本構想の具体的検討に入ります。
28	農産物加工センター(宇佐市宇佐農産物加工センター)	検討開始	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
29	下山農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
30	森工ノキ茸不時栽培施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
31	森共同畜舎(牛舎)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
32	西新町農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
33	原畜産団地	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
34	東山下畜産団地(豚舎)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
35	原畜産団地(豚舎)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
36	北宇佐スッポン養殖場	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
37	旧フジミドレス建物	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
38	旧安心院高校奥城農園(下毛)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
39-1	地域食材供給施設(朝霧の庄)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
39-2	地域食材供給施設(朝霧の庄) 観光バス等乗務員専用休憩所	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
40	地域食材供給施設(古川)	検討開始	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
41	特産館安心院の里	検討開始	用途変更・売却				-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
42	あじむ農業公社	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
43	安心院宇佐山郷漁業センター	-	検討開始				-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
44	加工研究センター(荘)(宇佐市安心院農産物加工センター)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
45	上副共同作業所	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
46	院内農業者トレーニングセンター	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
47	副地区農機具保管施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
48	東地区ライスセンター	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
49	東椎茸加工施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
50	豆乳製造施設大豆加工センター	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
51	農産物加工所(平原)(宇佐市院内農産物加工センター)	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
52	東第1農機具倉庫	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
53	東第2農機具倉庫	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。

## (7) 施設の今後の対策・取組予定の内容

※今後の対策・取組予定の目安となる時期ならびに計画期間における事業の概算額を記載しており、事業の実施については未確定です。

番号	施設名称	2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	概算額	実施内容等
54	東すっぽん養殖施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
55	東共同集荷施設	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
56	東第3共同畜舎	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
57	東第4共同畜舎	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
58	東第5共同畜舎	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。
59	東第2堆肥舎	-	-	-	-	-	-	施設のあり方、実施内容等については継続的に検討します。