



(サイト閲覧の規約)

## ご利用規約

株式会社サイネックス（以下「当社」と言います）が運営するリアルTOWNうさホームページ（<https://www.citydo.com/prf/oita/usa/>）で始まるすべてのページ以下「本サイト」と言います）は、ご利用条件を設けさせていただいています。ご利用される前に、下記のご利用条件をよくお読みいただき、ご同意の上ご利用いただくようお願い申し上げます。万一ご同意いただけない場合には、大変申し訳ございませんがご利用をお控えください。ご利用いただいた場合には、下記の条件すべてにご同意いただいたものとして取り扱わせていただきます（本サイトを閲覧、その他の形式で利用される方を「利用者」と言います）。また、このホームページ内の各コーナーにおいて別途利用規約を定めている場合は、各コーナーの利用規約についても同様によくお読み頂き、ご同意の上ご利用ください。

## ご利用条件

### 1. 投稿の著作権について

- (1) 投稿の著作権は、特別の表示のない限り、当該投稿を書き込んだ投稿者に帰属します。
- (2) 投稿された文章・画像の利用・転載は禁止いたします。

### 2. 免責事項について

当社は、以下の内容について故意又は重大な過失がある場合を除き、その責任を負いません。あらかじめご了承ください。

- (1) 本サイトは、予告なしに掲載した情報を変更することがあり、サイトの運営を中断または中止させていただくことがあります。
- (2) システム障害や保守などにより事前に通知することなく、本サイトの運用を停止することがあります。
- (3) 本サイトより提供される情報は、内容の正確性、完全性、信頼性、最新性を担保するものではなく、提供された情報により発生した不利益または損害について、当社は責任を負わないものとします。
- (4) 上記の他、本サイトに関連して不利益または損害について、当社は責任を負わないものとします。

### 3. プライバシー保護について

個人情報については、本サイトの「[個人情報の取り扱い方針](#)」に従って保護させていただきます。

### 4. 規約の変更について

当社は、利用者に個別に通知することなく、本規約の変更をできるものとします。予めご了承下さい。

## 5. 禁止事項について

利用者は本サイトの利用に当たって、以下の行為をしてはならないものとします。以下の行為に違反された場合、当社は利用者の利用を制限したり、お断りする場合があります。また、利用者の違反行為により当社が損害を被った場合は、その損害を賠償する責任を負うものとします。

- (1) 当社や他の利用者又は第三者の著作権、その他権利、財産、プライバシーを侵害する行為、又は侵害する恐れのある行為。
- (2) 当社や他の利用者又は第三者に不利益、損害を与える行為、又はその恐れのある行為。
- (3) 公序良俗に反する行為、もしくはその恐れのある行為。又は、公序良俗に反する情報を当社や他の利用者又は第三者に提供する行為。
- (4) 法律違反行為、もしくは法律違反に結びつく行為、又は、その恐れのある行為。
- (5) 職業安定法および労働者を募集する際に関連する法令ならびに指針に抵触する行為。
- (6) 事実に反する情報、もしくはその恐れのある情報を当社や他の利用者又は第三者に提供する行為。
- (7) 本サイトの運営を妨げる行為、又は妨げる恐れのある行為。
- (8) 当社や他の利用者又は第三者を誹謗・中傷する行為、又は、その恐れのある行為。
- (9) 本サイトや他の利用者又は第三者に、いわゆるコンピュータウイルス等有害なプログラムを提供する行為。
- (10) 当社が不適切と判断する行為。
- (11) 上記(1)～(9)の各行為に該当すると当社が判断する行為、及び、本サイトの各コンテンツ毎に別途定める規約等に違反する行為。

## 6. 分離可能性について

本規約のいずれかの条項またはその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効または執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有するものとします。

## 7. 準拠法と管轄裁判所について

当社と利用者の法的な関係は、日本国法が適用されるものとします。利用者と当社との間に法律上の紛争が生じた場合には、大阪地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

## 削除依頼に関する規約

削除依頼には、以下の利用規約への同意が必要となります。

更新日：2022年02月01日

1. 削除依頼は基本的に、削除依頼フォームの掲載記事のみに適用いたします。
2. 削除が妥当と判断する理由について、必ず具体的に明記してください。
3. 掲載にあたって問題が無い、あるいは削除する明確な理由が無いと当社が判断するものは、削除されない場合もございます。また対応後のご連絡や、対応可否に関する詳細のご案内は、一律行わせていただいております。
4. 削除依頼フォーム投稿後、ご投稿された内容についての確認メールは投稿者に送られません。
5. いただいた削除依頼は、当社の審査後となり、削除日の指定はできません。
6. 次の各事項に該当する掲載記事は、こちらから削除依頼を送ってください。
  - (1) 期間が早期に終了しているもの。
  - (3) 公序良俗に反する、または誹謗・中傷、差別、暴力、わいせつ、盗撮、いやがらせ表現など、一般に不快感を与える内容が含まれるもの。
  - (4) 許可されていない場所での撮影、または許可されていない対象を撮影したもの。
  - (5) 法令等に違反または違反を助長するもの。
  - (6) 職業安定法および労働者を募集する際に関連する法令ならびに指針に抵触するもの。
  - (7) コンピュータウイルス、その他本サイト・サービスの運営を妨げるもの。
  - (8) コンテンツと無関係なもの。
  - (9) その他、上記各事項に該当するおそれがある場合、または、上記各事項に準ずる場合。
7. イベント情報で削除を行った場合、その後「最近終了したイベント」の項目に載せられません。
8. 未成年の方は、親権者など法定代理人の同意・承諾のもとで削除依頼を行ってください。
9. 同内容の連続した削除依頼(72時間以内に同内容の複数回の依頼)および威圧的削除依頼は、当社の業務妨害と判断し禁止リスト登録を行い、その後の依頼にはお答えできなくなることがあります。
10. 削除は、依頼の都度の対応となり、例えば「今後同様の書込みがあった場合には削除してください」といった御要望には対応できません。
11. 利用者ご自身の身元を開示していただく必要はありませんが、当社に対しては、正確かつ最新の情報(登録情報を含む)を提供していただく必要があります。他人へのなりすましは禁止します。
12. 不正、誤解を招くおそれのある、または詐欺的な行為や、違法または不正な目的による何らかの行為は禁止します。
13. 個人情報については、本サイトの「個人情報の取り扱い方針」に従って保護させていただきます。
14. 本規約は、法令の改正等により予告なく変更される場合があります。予めご了承ください。
15. 削除依頼投稿情報は、当社はCityDO!の保護方針 (<http://www.citydo.com/privacy.html>) を順守するものとします。
16. 本規約に関し法律上の紛争が生じた場合には、大阪地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。