

# 目 次

<b>第1章 都市計画マスタープランの概要</b> .....	<b>1</b>
1.1 都市計画マスタープランとは .....	1
1.2 都市計画マスタープランの構成 .....	1
1.3 地域区分の考え方 .....	2
<b>第2章 宇佐市の現況と課題</b> .....	<b>3</b>
2.1 宇佐市の現況 .....	3
2.2 上位・関連計画 .....	12
2.3 市民アンケート調査 .....	15
2.4 宇佐市の課題 .....	18
<b>第3章 将来都市像</b> .....	<b>21</b>
3.1 都市づくりの理念と基本方針 .....	21
3.2 将来フレームの設定 .....	24
3.3 将来都市構造 .....	25
<b>第4章 全体構想</b> .....	<b>31</b>
4.1 土地利用の方針 .....	31
4.2 道路・交通体系の整備方針 .....	33
4.3 公園・緑地の整備方針 .....	38
4.4 安全・安心な都市づくりの方針 .....	42
4.5 環境共生の方針 .....	44
4.6 景観形成に関する方針 .....	46
4.7 交流するまちづくりの方針 .....	48
4.8 全体構想図 .....	49
<b>第5章 地域別構想</b> .....	<b>50</b>
5.1 地域区分 .....	50
5.2 地域別構想 .....	51
1 四日市・駅川中心市街地 .....	51
2 柳ヶ浦・長洲市街地 .....	57
3 宇佐市街地 .....	62
4 安心院タウン .....	65
5 院内タウン .....	68
<b>第6章 実現化方策の検討</b> .....	<b>71</b>
6.1 協働によるまちづくりの推進 .....	71
6.2 各種まちづくり制度の活用 .....	73
6.3 都市計画マスタープランの進行管理と見直し .....	73
6.4 段階的なまちづくり .....	74